

**Szapary Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szöke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

**Nagy Patrícia**  
Telefon: +36 20 314 5821  
E-mail: [patricia.nagy@robertson.hu](mailto:patricia.nagy@robertson.hu)

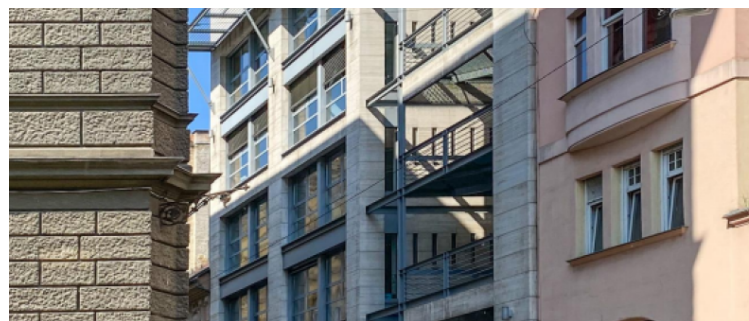
# Mozsár Trade Center

## 1066 Budapest, Mozsár u. 16.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/106-mozsar-trade-center>

A Mozsár Trade Center Budapest 6. kerületének központi részén, az Andrássy út, a Nagymező utca és a Jókai tér közvetlen közelében található.

A modern stílusú, 2005-ben átadott irodaház több mint 2700 m<sup>2</sup> alapterületen kínál első osztályú irodaterületeket és üzlethelyiségeket.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Pest Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2005 / Q3	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	6

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 13 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	1490 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	100 €/m <sup>2</sup> /hó - 100 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűvés, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet, Biciklitároló, Lift, Mélygarázs,

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	260.04 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	39
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	241.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	7.9
<b>Iroda</b>	260.04 m <sup>2</sup> - 260.04 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M1 Villamos: 4, 6 Trolí: 70, 78 Busz: 105
------------------------	---

### Zöld minősítés

### Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciós szolgáltatás, Vendégparkoló, Teakonyha, ATM, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Tároló bérleti lehetőség,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	260.04 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 13 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1