



Szapáry Zsolt Telefon: +36 30 377 4913 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu	Szőke Viktória Telefon: +36 30 330 0733 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu
Herédi Gábor Telefon: +36 30 377 4914 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu	Nagy Patricia Telefon: +36 20 314 5821 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



WestEnd Offices

1062 Budapest, Váci út 1-3.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/108-westend-offices>

A WestEnd Offices Irodakomplexum "A" kategóriájú irodái három toronyban helyezkednek el, együttesen 16 150 m2-en. Az egyedien kialakított tornyokban kiváló minőségű alapanyagokat használtak fel, az épületben hat gyorslift, minden helyiségben légkondicionáló berendezés, mélygarázs és korszerű informatikai rendszer üzemel. A felhasználóbarát beosztású irodákat kulcsrakész állapotban adták át, a biztonságra 24 órás őrszolgálat ügyel, a gördülékeny munkavégzést épület-karbantartó részlegek biztosítják. Az irodatornyokat egyedülállóan olvasztja egységgé a bevásárlóközponttal közös tetőkert. Az itt dolgozók számára ma már természetes, hogy bármikor elmehetnek vásárolni, szórakozni, illetve az ötcillagos Hilton szálloda szolgáltatásai is rendelkezésükre állnak anélkül, hogy el kellene hagyniuk a WestEnd City Center területét.



Adatok			
Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2000 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	6
Bérleti díjak/árak			
Iroda	16 €/m²/hó - 17.5 €/m²/hó	Iroda üzemeltetési költség	7 €/m²/hó
Parkoló bérleti díj	142 €/m²/hó - 142 €/m²/hó		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	3398 m²	Parkolók száma	250
Teljes bérelhető terület (GLA)	9400.00 m²	Közös területi szorzó	4.44
Iroda	238 m² - 3398 m²		
Ingatlan jellemzői			
Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 4, 6, 14 Troli: 76 Busz: 9, 91, 291		
Zöld minősítés	BREEAM-in-Use-Very Good		

Technikai jellemzők			Kapcsolódó szolgáltatások			
4 csöves fan-coil rendszer, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet, UPS (szünetmentes áramellátás), Biciklitároló, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Sprinkler rendszer,			Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Terasz, ATM, Konferencia terem bérlet, Elektromos autótöltő, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés,			
Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
A ép.-Unit 1	Kiadó	Iroda	6. emelet	792 m²	16 €/m²/hó - 17.5 €/m²/hó	Tárgyalás alatt
A ép.-Unit 2	Kiadó	Iroda	6. emelet	238 m²	16 €/m²/hó - 17.5 €/m²/hó	
B ép.-Unit 1	Kiadó	Iroda	3. emelet	1380 m²	16 €/m²/hó - 17.5 €/m²/hó	Tárgyalás alatt
B ép.-Unit 2	Kiadó	Iroda	4. emelet	328 m²	16 €/m²/hó - 17.5 €/m²/hó	Tárgyalás alatt
B ép.-Unit 3	Kiadó	Iroda	4. emelet	380 m²	16 €/m²/hó - 17.5 €/m²/hó	
C ép. - Unit 1	Kiadó	Iroda	5. emelet	280 m²	16 €/m²/hó - 17.5 €/m²/hó	
Titoktartási kötelezettség Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áralként az áfát nem tartalmazzák.						

An alliance member of

BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.

Telephone: +36 (1) 327-2050

H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1