



**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szőke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

**Nagy Patricia**  
Telefon: +36 20 314 5821  
E-mail: [patricia.nagy@robertson.hu](mailto:patricia.nagy@robertson.hu)



# Bank Center

## 1054 Budapest, Szabadság tér 7.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/109-bank-center>

A Bank Center ikonikus épülete a Szabadság téren, Budapest belvárosának üzleti és banki negyedében helyezkedik el. Az irodaház presztízsértékű helyszínt és magas színvonalú szolgáltatásokat kínál mind a bérlők, mind a látogatók számára. A négy tízemeletes torony kellemes munkakörnyezetet biztosít mintegy 50 nemzetközi vállalat és szervezet alkalmazottai számára. A környéken számos étterem, kávézó és egyéb boltok elérhetők. A központ autóval és tömegközlekedéssel egyaránt kényelmesen megközelíthető.



| Adatok     |           |                |                |
|------------|-----------|----------------|----------------|
| Lokáció    | CBD       | Státusz        | Meglévő épület |
| Építés éve | 1996 / Q1 | Felújítás éve  | 2012           |
| Kategória  | A         | Emeletek száma |                |

| Bérleti díjak/árak  |                                                     |                            |                            |
|---------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Iroda               | 20 €/m <sup>2</sup> /hó - 25 €/m <sup>2</sup> /hó   | Iroda üzemeltetési költség | 1895 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| Parkoló bérleti díj | 190 €/m <sup>2</sup> /hó - 190 €/m <sup>2</sup> /hó |                            |                            |

| Területkimutatás               |                                          |                       |     |
|--------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|-----|
| Teljes szabad terület          | 5046 m <sup>2</sup>                      | Parkolók száma        | 475 |
| Teljes bérelhető terület (GLA) | 32000.00 m <sup>2</sup>                  | Közös területi szorzó | 8   |
| Iroda                          | 184 m <sup>2</sup> - 5046 m <sup>2</sup> |                       |     |

| Ingatlan jellemzői |                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------|
| Tömegközlekedés    | Metró: M1,M2,M3<br>Busz: 15,109<br>Troli: 70,72,73,78 |
| Zöld minősítés     | BREEAM-in-Use Good                                    |

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűtés, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet, Mélygarázs, Akadálymentesített épület, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Hangszigetelt ablakok, Légkondicionáló, Lift, Magas minőségű kivitelezés, Nagy sebességű felvonó/teherlift, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés,

Kártyás beléptetőrendszer, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitnesz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, ATM, Konferencia terem bérlet, Autómosó, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Kiváló tömegközlekedés,

| Elérhető egységek |                    |               |           |         |                         |                    |
|-------------------|--------------------|---------------|-----------|---------|-------------------------|--------------------|
| Név               | Értékesítés típusa | Egység típusa | Emelet    | Méret   | Bérelti díj             | Elérhetőség        |
| Unit 1            | Albérlet           | Iroda         | 0. emelet | 184 m²  | 23 €/m²/hó - 23 €/m²/hó |                    |
| Unit 2            | Albérlet           | Iroda         | 3. emelet | 301 m²  | 20 €/m²/hó - 20 €/m²/hó |                    |
| Unit 3            | Albérlet           | Iroda         | 3. emelet | 832 m²  | 20 €/m²/hó - 20 €/m²/hó |                    |
| Unit 4            | Albérlet           | Iroda         | 4. emelet | 1388 m² | 21 €/m²/hó - 21 €/m²/hó | 2024 március 1-től |
| Unit 5            | Albérlet           | Iroda         | 7. emelet | 326 m²  | 22 €/m²/hó - 22 €/m²/hó |                    |
| Unit 6            | Albérlet           | Iroda         | 8. emelet | 1406 m² | 25 €/m²/hó - 25 €/m²/hó |                    |
| Unit 7            | Albérlet           | Iroda         | 9. emelet | 609 m²  | 24 €/m²/hó - 24 €/m²/hó |                    |

**Titoktartási kötelezettség**  
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.  
Áralk az áfát nem tartalmazza.