



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Andrássy Palota

1061 Budapest, Andrássy út 9.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/11-andrassy-palota>

Ez a kivételes épület Budapest szívében az Andrássy úton helyezkedik el. Az Andrássy út a főváros kiemelt fontosságú, védett útvonala, egyben Budapest reprezentatív sugárútja. A két szárnyból álló magas színvonalú épületegyüttes mind az Andrássy, mind pedig a Paulay Ede utca felől megközelíthető. Kávézók, éttermek, rendezvényterem, kulturális és szórakozási lehetőségek, ruhatisztító, fitness és jóga klub, élelmiszerboltok, gyógyszertár, szálloda, bankok találhatók az épület közvetlen szomszédságában. Minőségi felszereltségével a legmagasabb igényeket kielégítő, első osztályú irodaház. Az épületben összesen 8 642 m² "A" kategóriás iroda és üzlethelyiség található, a Paulay Ede utca felé eső modern szárny mérete 4279m²; míg az Andrássy út felőli régi stílusú egység 4928m²-es.



Adatok			
Lokáció	CBD	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1889 / Q1	Felújítás éve	2000
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak			
Iroda	16 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2990 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	110 €/m ² /hó - 110 €/m ² /hó		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	1096 m ²	Parkolók száma	152
Teljes bérelhető terület (GLA)	8303.03 m ²	Közös területi szorzó	17
Iroda	480 m ² - 1096 m ²		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M1, M2 and M3 from Deák square Busz: 105 Trolis: 72,73
Zöld minősítés	BREEAM Very Good

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet, Telefonközpont, UPS (szünetmentes áramellátás), Lift, Nagy belmagasság (3 m),

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Teakonyha, Terasz, Konferencia terem bérlet, Elektromos autótöltő, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	480 m ²	16 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	Mezzanine	616 m ²	16 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.