



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



R70 Irodaház

1074 Budapest, Rákóczi út 70-72.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/110-r70-irodahaz>

Az R70 Office Complex kitűnő belvárosi irodákkal rendelkezik, kiváló megközelíthetőség mellett, precízen kialakított, költséghatékony munkaállomásokat biztosít bérlői számára. A 18.800 nm-es irodaház négy recepció felől közelíthető meg, és két garázslelajtóval rendelkezik az Alsóerdősor utca és a Szövetség utca felől. Tágas belső udvara az itt dolgozók részére is kényelmes kikapcsolódást tesz lehetővé. A nagy üvegfelületek, zöld tetőkert és a főrecepció tér impozáns külsőt kölcsönöz az épületnek. Az R70 Office Complex irodaház a pesti oldalon a Blaha Lujza tér és a Keleti pályaudvar között található. Elhelyezkedésének köszönhetően személygépkocsival és tömegközlekedéssel is kiválóan megközelíthető, illetve a város bármely pontjából könnyen elérhető az épület.



Adatok			
Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2002 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	9
Bérleti díjak/árak			
Iroda	11 €/m²/hó - 12 €/m²/hó	Iroda üzemeltetési költség	2300 Ft/m²/hó
Parkoló bérleti díj	120 €/m²/hó - 120 €/m²/hó		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	7536 m²	Parkolók száma	480
Teljes bérelhető terület (GLA)	18800.00 m²	Közös területi szorzó	7
Iroda	296 m² - 7536 m²		
Ingatlan jellemzői			
Tömegközlekedés	Metró: M2, M4 Busz: 5, 7, 99, 110, 112, 178 Villamos: 4, 6, 28, 29, 37 Trolis busz: 75, 76, 77, 80		
Zöld minősítés	LEED Gold LEED-in-Use		

4 csöves fan-coil rendszer, Friss levegő befűvás, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet, LED világítás, Lift, Mélygarázs, Nagy sebességű felvonó/teherlift, Akadálymentesített épület, Biciklitároló, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Magas minőségű kivitelezés, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Tűzjelző berendezés,

Kártyás beléptetőrendszer, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Recepciós szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitnesz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, ATM, Konferencia terem bérlet, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérleti lehetőség,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	631 m ²	11 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	3. emelet	1473 m ²	11 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	4. emelet	321 m ²	11 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	360 m ²	11 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	767 m ²	11 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	5. emelet	689 m ²	11 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	6. emelet	1161 m ²	11 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	Árgyalás alatt
Unit 8	Kiadó	Iroda	6. emelet	296 m ²	11 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	
Unit 9	Kiadó	Iroda	7. emelet	1838 m ²	11 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	Tárgyalás alatt

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.