



Szapáry Zsolt Telefon: +36 30 377 4913 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu	Szőke Viktória Telefon: +36 30 330 0733 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu
Herédi Gábor Telefon: +36 30 377 4914 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu	Nagy Patricia Telefon: +36 20 314 5821 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Agora Tower

1133 Budapest, Váci út 116-118

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/121-agora-tower>

Az Agora Tower „A+” kategóriás kiadó irodákat kínál hamisítatlan Budapesti környezetben, a 13. kerület Váci úti irodafolyosón. Az Agora Tower 2020-ban épült, változatos szolgáltatásokkal egészítették ki az Agora Tower prémium kategóriás irodáit, zöld terekkel és szabadtéri meeting-pontokkal teli munkakörnyezetét, melyek hozzájárulnak produktivitás növeléséhez és a jó közérzet megteremtéséhez. Az Agora Tower közel 34 000 m2 bérbe adható területet foglal magába, prémium kategóriás, modern irodákkal és a napi igényeket kiszolgáló szolgáltatásokkal.

Az Agora Tower közvetlen közelében számos szolgáltatás elérhető, üzletek, éttermek, kávézók és fitnessterem is. Az Agora Tower könnyen megközelíthető autóval és tömegközlekedéssel egyaránt.



Adatok			
Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2020 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A+	Emeletek száma	
Bérelti díjak/árak			
Iroda	18 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	Üzlet	22 €/m ² /hó - 26 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	2950 Ft/m ² /hó	Parkoló bérelti díj	€/m ² /hó - €/m ² /hó
Min. bérelti időszak	5		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	1505.83 m ²	Parkolók száma	440
Teljes bérelhető terület (GLA)	130000.00 m ²	Közös területi szorzó	
Iroda	381.87 m ² - 1198.92 m ²	Üzlet	46.07 m ² - 306.91 m ²
Ingatlan jellemzői			
Tömegközlekedés	Villamos: 1 Metró: M3 Busz: 26, 32, 34, 106, 115, 120		
Zöld minősítés	BREEAM Excellent BREEAM Outstanding		

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Lift, Friss levegő befűtés, Álpadló, Álmenyezet, Akadálymentesített épület, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Hangszigetelt ablakok, Mélygarázs, Nagy sebességű felvonó/teherlift, Öltözők, Zuhanyzó,

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Fitnesz/edzőterem, Közvetlen metrókapcsolat, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, Terasz, Konferencia terem bérlet, Elektromos autótöltő, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Tároló bérleti lehetőség,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	260.84 m ²	22 €/m ² /hó - 26 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	817.05 m ²	18 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	0. emelet	381.87 m ²	18 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Üzlet	0. emelet	46.07 m ²	22 €/m ² /hó - 26 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.