

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

**Nagy Patrícia**  
Telefon: +36 20 314 5821  
E-mail: [patricia.nagy@robertson.hu](mailto:patricia.nagy@robertson.hu)

# Ferrum Irodaház

## 1139 Budapest, Lomb utca 37-39

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/124-ferrum-irodahaz>

A Váci úti folyosó vonzására mágnesként tapadó Lomb utcai irodaház 5000 m<sup>2</sup>-en kínálja a hagyományos irodai környezetből kilépni vágyó cégeknek kreatív munkavégzéshez alkalmas inspiráló tereket.

Az épületek teljes körű korszerűsítésével egy "A" kategóriás, BREEAM In-use minősítésű irodaház került létrehozásra. Az ide érkezőket egy 3 szint magas üvegfalú Lobbyból nyíló recepció és kávézó fogadja.

A csarnoképület két szinten a kerékpárok és motorkerékpárok tárolása mellett 55 gépkocsi számára biztosít fedett, zárt parkolóhelyeket, közvetlen utcai megközelítéssel.



### Adatok

**Lokáció** Váci úti folyosó **Státusz** Meglévő épület

**Építés éve** 2019 / Q2 **Felújítás éve**

**Kategória** A **Emeletek száma**

### Bérelti díjak/árak

**Üzlet** 6 €/m<sup>2</sup>/hó - 6 €/m<sup>2</sup>/hó **Iroda üzemeltetési költség** 5 €/m<sup>2</sup>/hó

**Parkoló bérelti díj** 95 €/m<sup>2</sup>/hó - 95 €/m<sup>2</sup>/hó

### Technikai jellemzők

Légkondicionáló, Biciklitároló, Öltözők, Külső árnyékolás, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Zuhanyzó,

### Területkimutatók

**Teljes szabad terület** 174 m<sup>2</sup> **Parkolók száma** 53

**Teljes bérelhető terület (GLA)** 0.00 m<sup>2</sup> **Közös területi szorzó** 8

**Üzlet** 174 m<sup>2</sup> - 174 m<sup>2</sup>

### Ingatlan jellemzői

**Tömegközlekedés** Metró: M3  
Busz: 32, 120

**Zöld minősítés** BREEAM-in-Use-Very Good

### Kapcsolódó szolgáltatások

Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciók szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Konferencia terem bérlés, Zöld környezet, parkosított sétány, Elektromos autótöltő,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	174 m <sup>2</sup>	6 €/m <sup>2</sup> /hó - 6 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1