



Szapáry Zsolt Telefon: +36 30 377 4913 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu	Szöke Viktória Telefon: +36 30 330 0733 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu
Herédi Gábor Telefon: +36 30 377 4914 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu	Nagy Patricia Telefon: +36 20 314 5821 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Szépvolgyi Irodapark - Seregély utca 12.

1137 Budapest, Seregély utca 12.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/129-szepvolgyi-irodapark-seregely-utca-12>

A Seregély 12 Irodaház a III. kerület szívében, a Rózsadomb lábánál, a Daubner Cukrászdával szemközt a Szépvolgyi Irodaparkban helyezkedik el. Az irodapark területe közel 6 hektár nagyságú, mely lehetővé teszi, hogy leendő és meglévő iroda bérlőinknek elegáns, nagy zöldterületekkel rendelkező környezetben biztosítsunk irodaterületet.



Adatok			
Lokáció	Észak-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2015 /	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	1

Bérleti díjak/árak			
Iroda	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	3.8 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	60 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Nyitható ablakok, Álmenyezet, Mélygarázs,

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	511.53 m ²	Parkolók száma	19
Teljes bérelhető terület (GLA)	511.53 m ²	Közös területi szorzó	

Iroda	115.6 m ² - 511.53 m ²
--------------	--

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Busz: 29, 65, 65A, 111, 165
Zöld minősítés	

Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Felszíni parkoló, Zöld környezet,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	395.93 m ²	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	115.6 m ²	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1