



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Aréna Business Campus B

1087 Budapest, Hungária krt. 30.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/13-arena-business-campus-b>

Az Aréna Business Campus egy környezettudatos, ergonomikus megaprojekt, mely exkluzív „A+” kategóriás irodákat kínál 72 000 négyzetméteren. A koncepció négy épületből áll, melyek közt hatalmas belső kert és gyalogos tér teremt egyedi és megnyugtató környezetet. Az irodakomplexum a mai kor lakóinak, felhasználóinak, valamint a jövő generációjának igényeire és vágyaira hangolódik.

Az Aréna Business Campus ideális azoknak a helyi és nemzetközi bérlőknek egyaránt, akik közel szeretnének elhelyezkedni a városközponthoz és kimagaslóan modern, csúcstechnológiájú és innovatív miliőben képzelik el magukat. A legmagasabb minősítésű műszaki jellemzők és a számtalan házban belüli szolgáltatás, melyeket az épületek és a zöld kert biztosítanak majd, mind hozzájárulnak ahhoz, hogy egy teljesen új környezetet teremtsenek, mely fenntarthatóbb, nyitottabb és kellemesebb munkahely. Innovatív várostervezésünk és építészeti szakértelmünk segítségével szeretnénk kulturális, gazdasági és társadalmi fejlődést elérni és megfelelő megoldásokat nyújtani a város szakembereinek komplex, folyamatosan változó igényeire.



Adatok			
Lokáció	Pest Nem-Központ	Státusz	Építés alatt
Építés éve	2024 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A+	Emeletek száma	8

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	15390 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	15400.00 m ²	Közös területi szorzó	8.75
Iroda	1111 m ² - 15390 m ²		

Bérleti díjak/árak			
Iroda	15 €/m²/hó - 16 €/m²/hó	Iroda üzemeltetési költség	1621 Ft/m²/hó
Tároló üzemeltetési költség	8 €/m²/hó	Parkoló bérleti díj	120 €/m²/hó - 120 €/m²/hó
Min. bérleti időszak	5		
Technikai jellemzők			
Akadálymentesített épület, Álmenyezet, Álpadló, Biciklitároló, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Dízel generátor, Hűtőgerenda, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, LED világítás, Légh kondicionáló, Lift, Mélygarázs, Nagy sebességű felvonó/teherlift, Nyitható ablakok, Öltözők, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Sprinkler rendszer, Szerver szoba, Telefonközpont, Tűzjelző berendezés, UPS (szünetmentes áramellátás), Zuhanyzó,			

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M2 Busz: 95, 130 Villamos: 1 Trolibusz: 75, 77, 80
Zöld minősítés	BREEAM Excellent
Kapcsolódó szolgáltatások	

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitnessz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, ATM, Zöld környezet, Elektromos autótöltő, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérleti lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	1328 m²	15 €/m²/hó - 16 €/m²/hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	1959 m²	15 €/m²/hó - 16 €/m²/hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	1918 m²	15 €/m²/hó - 16 €/m²/hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	1919 m²	15 €/m²/hó - 16 €/m²/hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	1917 m²	15 €/m²/hó - 16 €/m²/hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	5. emelet	1919 m²	15 €/m²/hó - 16 €/m²/hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	6. emelet	1919 m²	15 €/m²/hó - 16 €/m²/hó	
Unit 8	Kiadó	Iroda	7.emelet	1400 m²	15 €/m²/hó - 16 €/m²/hó	
Unit 9	Kiadó	Iroda	8.emelet	1111 m²	15 €/m²/hó - 16 €/m²/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

