



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Szépvölgyi Irodapark - Montevideo u. 3/b

1037 Budapest, Montevideo u. 3/b

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/131-szepvolgyi-irodapark-montevideo-u-3b>

A Montevideo 3 Irodaház 8200 négyzetméter bérbe adható iroda területtel rendelkezik és a 3. kerület szívében, a Rózsadomb lábánál, a Daubner Cukrászdával szemközt a Szépvölgyi Irodaparkban helyezkedik el. Az irodapark területe közel 6 hektár nagyságú, mely lehetővé teszi, hogy leendő és meglévő iroda bérlőinknek elegáns, nagy zöldterületekkel rendelkező környezetben biztosítson irodaterületet. A park alacsony épületei világos, zöld és csendes környezetet biztosítanak az itt dolgozók számára.



Adatok			
Lokáció	Észak-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2005 / Q4	Felújítás éve	
Kategória	B	Emeletek száma	3
Bérleti díjak/árak			
Iroda	12 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	4.15 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	90 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	426 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	6150.00 m ²	Közös területi szorzó	6
Iroda	164 m ² - 426 m ²		
Ingatlan jellemzői			
Tömegközlekedés		Villamos: 17 Busz: 65, 165	
Zöld minősítés			

2 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Nyitható ablakok, Álmenyezet, Mélygarázs, Légkondicionáló, Lift,

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Kávézó az épületben, ATM, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Tároló bérleti lehetőség,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	164 m²	12 €/m²/hó - 12 €/m²/hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	262 m²	12 €/m²/hó - 12 €/m²/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.