



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

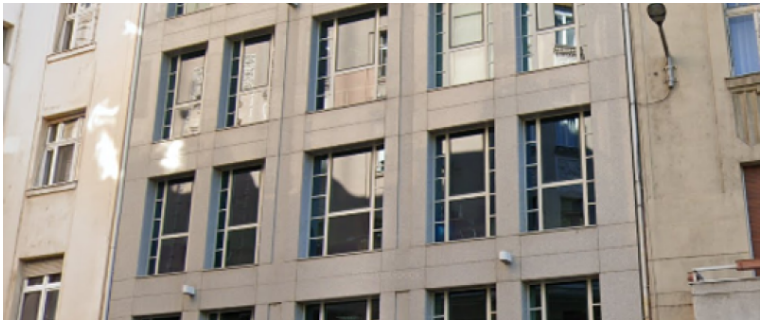


Bakáts Center Irodaház

1092 Budapest, Ráday u. 51.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/133-bakats-center-irodahaz>

A Bakáts Center Irodaház egy figyelemre méltó, élhető és kellemes, „A” kategóriás irodaház a Ráday utcában. Külső és belső megjelenése egyaránt színvonalas, köszönhetően az elegáns gránit burkolatú homlokzatnak, mely tökéletesen illeszkedik a szomszédos házakhoz. Az irodaterületek egyaránt alkalmasak hagyományos, úgynevezett cellás és egyterű, open-office elrendezésre. A kellemes munkakörnyezethez az irodaház belső udvarán található zöld kert is hozzájárul, az iroda bérlők kényelmét pedig az utcában található számos étterem, kávézó és üzlet biztosítja.



Adatok			
Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2000 / Q1	Felújítás éve	2003
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak			
Iroda	12 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	4.5 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	76 €/m ² /hó - 76 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Álpadló, Álmenyezet, Mélygarázs,

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	288.75 m ²	Parkolók száma	20
Teljes bérelhető terület (GLA)	75.00 m ²	Közös területi szorzó	5

Iroda	78.75 m ² - 288.75 m ²
-------	--

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 2, 2A, 4, 6
Zöld minősítés	

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Teakonyha,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	78.75 m ²	12 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	210 m ²	12 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1