



|                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Szapáry Zsolt</b><br>Telefon: +36 30 377 4913<br>E-mail: <a href="mailto:zsolt.szapary@robertson.hu">zsolt.szapary@robertson.hu</a> | <b>Szőke Viktória</b><br>Telefon: +36 30 330 0733<br>E-mail: <a href="mailto:viktoria.szoke@robertson.hu">viktoria.szoke@robertson.hu</a> |
| <b>Herédi Gábor</b><br>Telefon: +36 30 377 4914<br>E-mail: <a href="mailto:gabor.heredi@robertson.hu">gabor.heredi@robertson.hu</a>    | <b>Nagy Patricia</b><br>Telefon: +36 20 314 5821<br>E-mail: <a href="mailto:patricia.nagy@robertson.hu">patricia.nagy@robertson.hu</a>    |



# Christie's (K32)

## 1013 Budapest, Krisztina krt. 32.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/134-christies-k32>

A modern, jó minőségű épület az I. kerület szívében a Vár alatt helyezkedik el, közel a Déli Pályaudvar metro megállójához. Mind személyautóval, mind pedig tömegközlekedéssel rendkívül könnyen megközelíthető. Ideális lokáció olyan cégek számára, amelyek kisebb vagy közepes méretű irodát keresnek, reális áron.



| Adatok     |              |                |                |
|------------|--------------|----------------|----------------|
| Lokáció    | Buda Központ | Státusz        | Meglévő épület |
| Építés éve | 1999 / Q2    | Felújítás éve  | 2009           |
| Kategória  | A            | Emeletek száma | 5              |

| Bérleti díjak/árak  |                                                     |                            |                            |
|---------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Iroda               | 18 €/m <sup>2</sup> /hó - 18 €/m <sup>2</sup> /hó   | Iroda üzemeltetési költség | 2590 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| Parkoló bérleti díj | 160 €/m <sup>2</sup> /hó - 160 €/m <sup>2</sup> /hó |                            |                            |

| Területkimutatás               |                                         |                       |    |
|--------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|----|
| Teljes szabad terület          | 150 m <sup>2</sup>                      | Parkolók száma        | 51 |
| Teljes bérelhető terület (GLA) | 2551.00 m <sup>2</sup>                  | Közös területi szorzó | 10 |
| Iroda                          | 150 m <sup>2</sup> - 150 m <sup>2</sup> |                       |    |

| Ingatlan jellemzői |                                                            |
|--------------------|------------------------------------------------------------|
| Tömegközlekedés    | Metró: M2<br>Villamos: 18, 18A, 47, 56<br>Busz: 4, 78, 105 |
| Zöld minősítés     |                                                            |

Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Radiátorok, Álmenyezet, 2 csöves fan-coil rendszer, Akadálymentesített épület, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Hangszigetelt ablakok, Külső árnyékolás, Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Sprinkler rendszer, Szerver szoba, Tűzjelző berendezés,

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Teakonyha, Konferencia terem bérlet, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérleti lehetőség,

| Elérhető egységek |                    |               |           |                    |                                                   |             |
|-------------------|--------------------|---------------|-----------|--------------------|---------------------------------------------------|-------------|
| Név               | Értékesítés típusa | Egység típusa | Emelet    | Méret              | Bérleti díj                                       | Elérhetőség |
| Unit 1            | Kiadó              | Iroda         | 1. emelet | 150 m <sup>2</sup> | 18 €/m <sup>2</sup> /hó - 18 €/m <sup>2</sup> /hó |             |

**Titoktartási kötelezettség**  
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.  
Áraink az áfát nem tartalmazzák.