



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Szépvölgyi Irodapark - Szépvölgyi út 39.

1037 Budapest, Szépvölgyi út 39.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/135-szepvolgyi-irodapark-szepvolgyi-ut-39>

A Rózsadomb mellett található a Szépvölgyi Irodapark, amely a Szépvölgyi utcában kínál magas színvonalú irodákat. A Szépvölgyi 39. a Szépvölgyi Irodapark egyik épülete, mely a szolgáltatások széles skáláját kínálja.



Adatok			
Lokáció	Észak-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2003 /	Felújítás éve	
Kategória	B	Emeletek száma	3

Bérleti díjak/árak			
Iroda	11 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	4.15 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	90 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

Biciklitároló, Tűzjelző berendezés, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Álmenyезet, Mélygarázs,

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	566 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	4100.00 m ²	Közös területi szorzó	6
Iroda	566 m ² - 566 m ²		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Villamos: 17 Busz: 29, 60, 65, 86, 109, 160, 209, 260
Zöld minősítés	

Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciós szolgáltatás, Autómosó, Zöld környezet,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	566 m ²	11 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1