

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szöke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

**Nagy Patrícia**  
Telefon: +36 20 314 5821  
E-mail: [patricia.nagy@robertson.hu](mailto:patricia.nagy@robertson.hu)

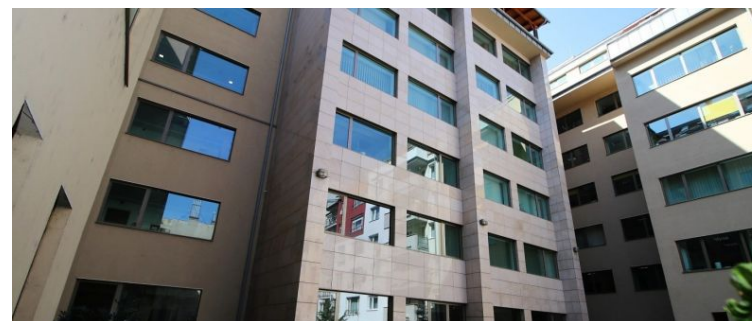
# DOWNTOWN IX

## 1095 Budapest, Ipar u. 5.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/136-downtown-ix>

A Downtown IX egy új, „A” kategóriás, intelligens irodaház a város szívében, a Dunától pár perc sétára az Ipar utcában. A 7 szintes irodaház külső és belső megjelenésében egyaránt kifinomult eleganciát sugároz, köszönhetően az exkluzív gránit burkolatú homlokzatnak, az üveg felületeknek, a márvánnyal borított belső tereknek. A rugalmasan osztható és kialakítható irodaterületek kényelmes környezetet biztosítanak az itt dolgozók számára. Az inspiratív munkakörnyezethez az épület belső udvarán található kellemes zöld udvar is hozzájárul.

Az épületben étterem, kávézó, 24 órás recepció valamint igen magas műszaki minőség szolgálják a bérlők kényelmét.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Pest Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2010 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	6

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 12 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	4.5 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	90 €/m <sup>2</sup> /hó - 90 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	245 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	90
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	0.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	7
<b>Iroda</b>	245 m <sup>2</sup> - 245 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Villamos: 2, 2A, 4, 6 Metró: M3 Busz: 12, 23, 54 HÉV
------------------------	---

### Zöld minősítés

## Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Álpadló, Akadálymentesített épület, Álmenyezet, Biciklitároló, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Hangszigetelt ablakok, Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs, Saját vizes blokk, Szerver szoba,

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Teakonyha, Terasz, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	245 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 12 €/m <sup>2</sup> /hó	

### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1