

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

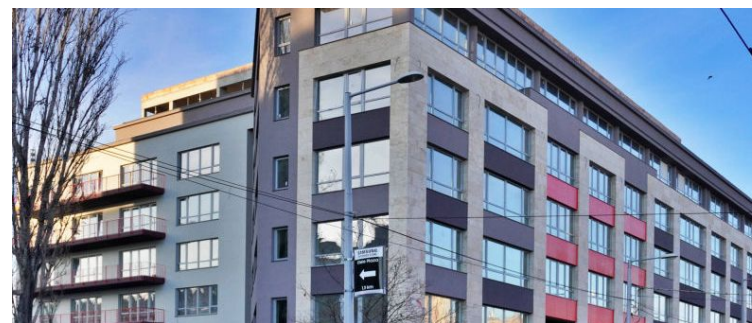
Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

F99 Irodaház

1119 Budapest, Fehérvári út 99.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/137-f99-irodahaz>

Az „A” kategóriás irodaházban 7 emeleten, közel 14.000 m² bérelhető terület áll a leendő bérlők rendelkezésére. A rugalmasan alakítható, több külön bejáratú bérleménnyé is osztható, tágas, világos terek fenntartható megoldásokkal és magas szintű kivitelezéssel készültek. Az irodák álmennyezettel, álpadlóval, szőnyegpadlóval, egyterű vagy cellás kialakítás mellett a mai technológiai elvárásoknak megfelelően kerülnek kialakításra.



Adatok

Lokáció	Dél-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2021 / Q4	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	7

Bérleti díjak/árak

Iroda	13 €/m ² /hó - 15 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	4.5 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	60 €/m ² /hó - 100 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

Biciklitároló, Külső árnyékolás, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmennyezet, Mélygarázs,

Területkimutatás

Teljes szabad terület	5512 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	14000.00 m ²	Közös területi szorzó	6
Iroda	220 m ² - 5512 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: 4 Villamos: 1, 17, 41, 47, Autópálya: M1, M7 10 min.
Zöld minősítés	BREEAM Very Good

Kapcsolódó szolgáltatások

Szelektív hulladékgyűjtés, Autómosó, Zöld környezet, parkosított sétány,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	220 m ²	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	292 m ²	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	516 m ²	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	2. emelet	421 m ²	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	3. emelet	488 m ²	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	4. emelet	1279 m ²	14 €/m ² /hó - 14 €/m ² /hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	5. emelet	2296 m ²	15 €/m ² /hó - 15 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1