



Szapáry Zsolt Telefon: +36 30 377 4913 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu	Szöke Viktória Telefon: +36 30 330 0733 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu
Herédi Gábor Telefon: +36 30 377 4914 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu	Nagy Patricia Telefon: +36 20 314 5821 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Laki Irodaház

1131 Budapest, Róbert Károly krt. 59

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/139-laki-irodahaz>

A Laki Irodaház a XIII. kerület egyik legmagasabb színvonalú egyedi építésű kivételesen elegáns, de "családias" hangulatú budapesti irodaháza. Minden szolgáltatás megtalálható, amit a XXI. századi modern irodapiac megkívánhat!

A több mint 10.000 négyzetméter bruttó területű, 7 szintes "A" kategóriás irodaépület egyrészt az igényes közönségnek ad lehetőségeket a bérlésre, másrészt azon cégek számára ideális, akiknek fontos a jó közlekedés, illetve szeretnének cégeikkel megjelenni a XIII. kerület ezen rendkívüli ütemben fejlődő, frekvenciált részén.



Adatok			
Lokáció	Pest Nem-Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2004 / Q3	Felújítás éve	2008
Kategória	B	Emeletek száma	7

Bérleti díjak/árak			
Iroda	10 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	6 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	100 €/m ² /hó - 100 €/m ² /hó		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	2977 m ²	Parkolók száma	106
Teljes bérelhető terület (GLA)	6500.00 m ²	Közös területi szorzó	8.5
Iroda	150 m ² - 2977 m ²		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 1 Busz: 26, 32, 106, 120, 132
Zöld minősítés	BREEAM-in-Use-Very Good

4 csöves fan-coil rendszer, Friss levegő befűvés, Nyitható ablakok, Álmenyezet, Mélygarázs, UPS (szünetmentes áramellátás), Biciklitároló, Léghkondicionáló, Lift, Magas minőségű kivitelezés, Saját vizes blokk, Sprinkler rendszer, Telefonközpont, Tűzjelző berendezés,

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, ATM, Konferencia terem bérlet, Autómosó, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	1115 m²	10 €/m²/hó - 13 €/m²/hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	1115 m²	10 €/m²/hó - 13 €/m²/hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	150 m²	10 €/m²/hó - 13 €/m²/hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	150 m²	10 €/m²/hó - 13 €/m²/hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	5. emelet	250 m²	10 €/m²/hó - 13 €/m²/hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	7. emelet	197 m²	10 €/m²/hó - 13 €/m²/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áralk az áfát nem tartalmazza.