



Szapáry Zsolt Telefon: +36 30 377 4913 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu	Szöke Viktória Telefon: +36 30 330 0733 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu
Herédi Gábor Telefon: +36 30 377 4914 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu	Nagy Patricia Telefon: +36 20 314 5821 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Aréna Business Campus C

1087 Budapest, Hungária krt. 30.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/14-arena-business-campus-c>

Az Aréna Business Campus egy környezettudatos, ergonomikus megaprojekt, mely exkluzív „A+” kategóriás irodákat kínál 72 000 négyzetméteren. A koncepció négy épületből áll, melyek közt hatalmas belső kert és gyalogos tér teremt egyedi és megnyugtató környezetet. Az irodakomplexum a mai kor lakóinak, felhasználóinak, valamint a jövő generációjának igényeire és vágyaira hangolódik.

Az Aréna Business Campus ideális azoknak a helyi és nemzetközi bérlőknek egyaránt, akik közel szeretnének elhelyezkedni a városközponthoz és kimagaslóan modern, csúcstechnológiájú és innovatív miliőben képzelik el magukat. A legmagasabb minősítésű műszaki jellemzők és a számtalan házban belüli szolgáltatás, melyeket az épületek és a zöld kert biztosítanak majd, mind hozzájárulnak ahhoz, hogy egy teljesen új környezetet teremtsenek, mely fenntarthatóbb, nyitottabb és kellemesebb munkahely. Innovatív várostervezésünk és építészeti szakértelmünk segítségével szeretnénk kulturális, gazdasági és társadalmi fejlődést elérni és megfelelő megoldásokat nyújtani a város szakembereinek komplex, folyamatosan változó igényeire.



Adatok			
Lokáció	Pest Központ	Státusz	Tervezett projekt
Építés éve	/	Felújítás éve	
Kategória	A+	Emeletek száma	8

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	14958 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	15007.92 m ²	Közös területi szorzó	8.75
Iroda	1182 m ² - 14958 m ²		

Bérleti díjak/árak			
Iroda	15 €/m²/hó - 16 €/m²/hó	Iroda üzemeltetési költség	1621 Ft/m²/hó
Tároló üzemeltetési költség	8 €/m²/hó	Parkoló bérleti díj	120 €/m²/hó - 120 €/m²/hó

Technikai jellemzők

Akadálymentesített épület, Álmenyezet, Álpadló, Biciklitároló, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Dízel generátor, Hűtőgerenda, LED világítás, Légkondicionáló, Lift, Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs, Nagy sebességű felvonó/teherlift, Nyitható ablakok, Öltözők, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Sprinkler rendszer, Szerver szoba, Telefonközpont, Tűzjelző berendezés, UPS (szünetmentes áramellátás), Zuhanyzó,

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M2 Busz: 95, 130 Villamos: 1 Trolibusz: 75, 77, 80
Zöld minősítés	BREEAM Excellent

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Fitnesz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, Zöld környezet, Elektromos autótöltő, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérleti lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	1182 m²	15 €/m²/hó - 16 €/m²/hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	1901 m²	15 €/m²/hó - 16 €/m²/hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	1861 m²	15 €/m²/hó - 16 €/m²/hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	1861 m²	15 €/m²/hó - 16 €/m²/hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	1861 m²	15 €/m²/hó - 16 €/m²/hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	5. emelet	1901 m²	15 €/m²/hó - 16 €/m²/hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	6. emelet	1641 m²	15 €/m²/hó - 16 €/m²/hó	
Unit 8	Kiadó	Iroda	7.emelet	1450 m²	15 €/m²/hó - 16 €/m²/hó	
Unit 9	Kiadó	Iroda	8.emelet	1300 m²	15 €/m²/hó - 16 €/m²/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

