



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Szépvölgyi Irodapark - Montevideo u. 8.

1037 Budapest, Montevideo u. 8

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/142-szepvolgyi-irodapark-montevideo-u-8>

A Rózsadomb közelében található a Szépvölgyi Irodapark, amely kiváló minőségű irodákat kínál a Szépvölgyi utcában. A Montevideo 8. a Szépvölgyi Irodapark komplexum egyik épülete.



Adatok			
Lokáció	Észak-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2000 / Q1	Felújítás éve	2006
Kategória	A	Emeletek száma	8

Bérleti díjak/árak			
Iroda	9.9 €/m ² /hó - 9.9 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	4.5 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	60 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Tűzjelző berendezés, Nyitható ablakok, Radiátorok, Álmenyezet,

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	1286 m ²	Parkolók száma	65
Teljes bérelhető terület (GLA)	2238.00 m ²	Közös területi szorzó	0
Iroda	231 m ² - 1286 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Villamos: 17, 19, 41 Busz: 29, 60, 65, 86, 109, 160, 209, 260 HÉV: H5
-----------------	---

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Ingatlankezelő az épületen belül, Ingyenes parkolás, 24/7 biztonsági szolgálat, Kisállatbarát, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Fitnesz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Kávézó az épületben, Autómosó, Zöld környezet,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	231 m ²	9.9 €/m ² /hó - 9.9 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1-3.emelet	605 m ²	9.9 €/m ² /hó - 9.9 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	4. emelet	450 m ²	9.9 €/m ² /hó - 9.9 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1