

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Reitter 132

1131 Budapest, Reitter Ferenc u. 132.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/143-reitter-132>

A REITTER 132 irodaház Angyalföldön található, mind gépkocsival mind számos tömegközlekedési eszközzel könnyen megközelíthető. A piceszinten raktárak, a földszinten utcai bejáratú üzlethelyiség, fölfőtte 4 szinten pedig irodák kerültek kialakításra. Az udvaron 20 gépkocsi számára biztosított zárt parkoló.

Adatok

| | | | |
|-------------------|------------------|-----------------------|----------------|
| Lokáció | Váci úti folyosó | Státusz | Meglévő épület |
| Építés éve | / Q1 | Felújítás éve | |
| Kategória | B | Emeletek száma | 4 |

Bérleti díjak/árak

| | | | |
|----------------------------|---|-----------------------------------|---|
| Iroda | 8 €/m ² /hó - 9 €/m ² /hó | Raktár | 4 €/m ² /hó - 5 €/m ² /hó |
| Üzlet | 8 €/m ² /hó - 9 €/m ² /hó | Iroda üzemeltetési költség | 1.5 €/m ² /hó |
| Parkoló bérleti díj | 50 €/m ² /hó - 50 €/m ² /hó | | |

Területkimutató

| | | | |
|---------------------------------------|---|------------------------------|---|
| Teljes szabad terület | 1650 m ² | Parkolók száma | 20 |
| Teljes bérelhető terület (GLA) | 1922.00 m ² | Közös területi szorzó | 0 |
| Iroda | 1100 m ² - 1100 m ² | Raktár | 300 m ² - 300 m ² |
| Üzlet | 250 m ² - 250 m ² | | |

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Lift, Álmenyezet, Telefonközpont,

Kapcsolódó szolgáltatások

Ingyenes parkolás, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciós szolgáltatás, Konferencia terem bérlés,

Elérhető egységek

| Név | Értékesítés típusa | Egység típusa | Emelet | Méret | Bérleti díj | Elérhetőség |
|--------|--------------------|---------------|-------------|---------------------|---|-------------|
| Unit 1 | Kiadó | Raktár | -1. emelet | 300 m ² | 4 €/m ² /hó - 5 €/m ² /hó | |
| Unit 2 | Kiadó | Üzlet | 0. emelet | 250 m ² | 8 €/m ² /hó - 9 €/m ² /hó | |
| Unit 3 | Kiadó | Iroda | 1-4. emelet | 1100 m ² | 8 €/m ² /hó - 9 €/m ² /hó | |

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
 REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1