



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Váci 19 Irodaház

1047 Budapest, Váci út 15 - 19.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/144-vaci-19-irodahaz>

A Váci 19 Irodaház a Duna Plaza és Újpest-Központ közelében a Váci út elején helyezkedik el. Különböző méretű légkondicionált irodahelyiség érhetőek el, a kis alapterületű irodától egészen a 3000 négyzetméterig. A Váci 19 Irodaház rugalmasan osztható és kialakítható felújított irodaterек kényelmes környezetet biztosítanak az itt dolgozók számára. Váci 19 Irodaház elhelyezkedése révén, mind gépkocsival mind számos tömegközlekedési eszközzel könnyen megközelíthető. Parkolás az udvarban külön díj ellenében, vagy az épület előtt díjmentesen biztosított.



Adatok			
Lokáció	CBD	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	/ Q1	Felújítás éve	
Kategória	B	Emeletek száma	
Bérleti díjak/árak			
Iroda	6 €/m ² /hó - 7 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	990 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	40 €/m ² /hó - 40 €/m ² /hó		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	644 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	0.00 m ²	Közös területi szorzó	10
Iroda	33 m ² - 644 m ²		
Ingatlan jellemzői			
Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 12M, 14M Busz: 15, 115, 34, 106 Trolis: 75, 79		
Zöld minősítés			

Lift,

Ingyenes parkolás, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
A épület - Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	33 m²	6 €/m²/hó - 7 €/m²/hó	
A épület - Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	33 m²	6 €/m²/hó - 7 €/m²/hó	
A épület - Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	50 m²	6 €/m²/hó - 7 €/m²/hó	
A épület - Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	528 m²	6 €/m²/hó - 7 €/m²/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.