

**Szapary Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szöke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

**Nagy Patrícia**  
Telefon: +36 20 314 5821  
E-mail: [patricia.nagy@robertson.hu](mailto:patricia.nagy@robertson.hu)



# Roosevelt 7/8

1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/146-roosevelt-78>

A Roosevelt irodaház Budapest egyik legfrekvenciáltabb, és legexkluzívabb környezetében helyezkedik el, lenyűgöző panorámával minden irányban. Az épület a Duna partján fekszik, a Lánchíd pesti hídfőjénél, a Magyar Tudományos Akadémia és a Gresham Palota tőszomszédságában. A kiváló minőségű építőanyagok, a legkorszerűbb és hatékony tervezés az épületben olyan légkört teremtenek, amely kreatív ötleteket sugall és segít a jó hírnév kialakításában.

## Adatok

<b>Lokáció</b>	CBD	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2006 / Q3	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A+	<b>Emeletek száma</b>	8

## Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	24 €/m <sup>2</sup> /hó - 28 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	1700 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	160 €/m <sup>2</sup> /hó - 170 €/m <sup>2</sup> /hó		

## Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Külső árnyékolás, Friss levegő befűvés, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmennyezet, UPS (szünetmentes áramellátás), Hangszigetelt ablakok, LED világítás, Léghkondicionáló, Lift, Mélygarázs, Nagy belmagasság (3 m), Optikai kábelezés,

## Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	11611 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	231
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	11713.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	7
<b>Iroda</b>	577 m <sup>2</sup> - 11611 m <sup>2</sup>		

## Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M1, M2, M3 Busz: 5, 105 Villamos: 2, 47, 49
------------------------	--

## Zöld minősítés

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciós szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Terasz, ATM, Konferencia terem bérlet, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérleti lehetőség,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	1705 m <sup>2</sup>	24 €/m <sup>2</sup> /hó - 28 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	1121 m <sup>2</sup>	24 €/m <sup>2</sup> /hó - 28 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	1747 m <sup>2</sup>	24 €/m <sup>2</sup> /hó - 28 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	1748 m <sup>2</sup>	24 €/m <sup>2</sup> /hó - 28 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	3189 m <sup>2</sup>	24 €/m <sup>2</sup> /hó - 28 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	5. emelet	577 m <sup>2</sup>	24 €/m <sup>2</sup> /hó - 28 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	5. emelet	1524 m <sup>2</sup>	24 €/m <sup>2</sup> /hó - 28 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1