

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szőke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

**Nagy Patrícia**  
Telefon: +36 20 314 5821  
E-mail: [patricia.nagy@robertson.hu](mailto:patricia.nagy@robertson.hu)

# Olympia D

## 1087 Budapest, Hungária krt. 30.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/15-olympia-d>

Az Olympia egy környezettudatos, ergonomikus megaprojekt, mely exkluzív „A+” kategóriás irodákat kínál 72 000 négyzetméteren. A koncepció négy épületből áll, melyek közt hatalmas belső kert és gyalogos tér teremt egyedi és megnyugtató környezetet. Az irodakomplexum a mai kor lakóinak, felhasználóinak, valamint a jövő generációjának igényeire és vágyaira hangolódik.

Az Olympia ideális azoknak a helyi és nemzetközi bérlőknek egyaránt, akik közel szeretnének elhelyezkedni a városközponthoz és kimagaslóan modern, csúcstechnológiájú és innovatív milióban képzelik el magukat. A legmagasabb minőségű műszaki jellemzők és a számtalan házon belüli szolgáltatás, melyeket az épületek és a zöld kert biztosítanak majd, mind hozzájárulnak ahhoz, hogy egy teljesen új környezetet teremtsenek, mely fenntarthatóbb, nyitottabb és kellemesebb munkahely. Innovatív várostervezésünk és építészeti szakértelmünk segítségével szeretnénk kulturális, gazdasági és társadalmi fejlődést elérni és megfelelő megoldásokat nyújtani a város szakembereinek komplex, folyamatosan változó igényeire.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Pest Központ	<b>Státusz</b>	Tervezett projekt
<b>Építés éve</b>	2024 /	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A+	<b>Emeletek száma</b>	8

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	1621 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	120 €/m <sup>2</sup> /hó - 120 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	20329 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	0.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	8.75
<b>Iroda</b>	1447 m <sup>2</sup> - 20329 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metro: M2 Busz: 95, 130 Villamos: 1 Trolibusz: 75, 77, 80
<b>Zöld minősítés</b>	BREEAM Excellent

## Technikai jellemzők

Akadálymentesített épület, Álmenyезet, Álpadló, Biciklitároló, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Dízel generátor, Hűtőgerenda, LED világítás, Légkondicionáló, Lift, Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs, Nagy sebességű felvonó/teherlift, Nyitható ablakok, Öltözők, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Sprinkler rendszer, Szerver szoba, Telefonközpont, Tűzjelző berendezés, UPS (szünetmentes áramellátás), Zuhanyzó,

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, 3 000 m<sup>2</sup> alapterületű fitness/wellness központ úszómedencével, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, ATM, Zöld környezet, parkosított sétány, Elektromos autótöltő, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérlési lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	1447 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	2280 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	2445 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	2630 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	2630 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	5. emelet	2630 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	6. emelet	2630 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 8	Kiadó	Iroda	7.emelet	1819 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 9	Kiadó	Iroda	8.emelet	1818 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	

### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1