



Szapáry Zsolt Telefon: +36 30 377 4913 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu	Szöke Viktória Telefon: +36 30 330 0733 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu
Herédi Gábor Telefon: +36 30 377 4914 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu	Nagy Patricia Telefon: +36 20 314 5821 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Corvin Offices 3 - Corvin Corner

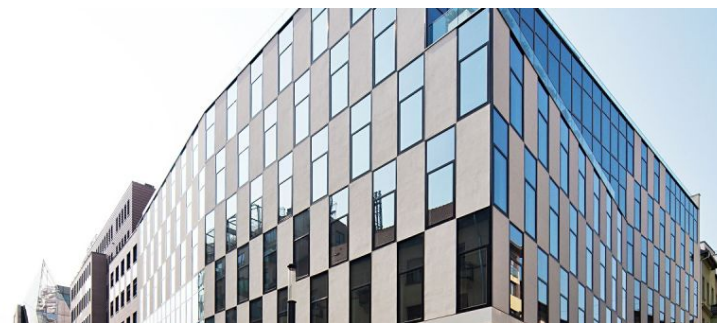
1082 Budapest, Futó utca 31-33.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/153-corvin-offices-3-corvin-corner>

A Corvin Corner Tower a Corvin Sétány projekt harmadik iroda ütemének első épülete, mely közvetlenül a Corvin Ringier Tower mellett található. A Futó és a Práter utca sarkán elkészülő irodaépület tervezésénél figyelembe vettük a minőség és a gazdaságos üzemeltetés lehetőségének ötvözését, így született meg egy gazdaságos, mégis 'A' kategóriás környezetet nyújtó épület terve.

A Corvin Corner Tower gyorsan és egyszerűen megközelíthető, a Corvin Negyed szolgáltatásai (bevásárlás, sport, szórakozás, éttermek) pedig csak néhány lépésre találhatók.

A Corvin Sétány célja, hogy újjáélesszük a Budapest szívében található Józsefváros építészeti, szociális, gazdasági és kulturális életét a 22 hektáros, komplex területfejlesztés által.



Adatok			
Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2014 / Q4	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	8

Bérleti díjak/árak			
Iroda	17 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	1913 Ft/m ² /hó
Tároló üzemeltetési költség	9 €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 125 €/m ² /hó

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	5895 m ²	Parkolók száma	117
Teljes bérelhető terület (GLA)	6267.00 m ²	Közös területi szorzó	10

Iroda	517 m ² - 5895 m ²
--------------	--

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 4,6
Zöld minősítés	BREEAM Very Good

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet, Akadálymentesített épület, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Friss levegő befűvás, Hangszigetelt ablakok, Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs, Öltözők, Saját vizes blokk, Tűzjelző berendezés, Zuhanyzó,

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Fitnesz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, Konferencia terem bérlet, Autómosó, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Tároló bérleti lehetőség,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	1089 m²	17 €/m²/hó - 18.5 €/m²/hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	1084 m²	17 €/m²/hó - 18.5 €/m²/hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	1086 m²	17 €/m²/hó - 18.5 €/m²/hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	1057 m²	17 €/m²/hó - 18.5 €/m²/hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	5. emelet	1062 m²	17 €/m²/hó - 18.5 €/m²/hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	6. emelet	517 m²	17 €/m²/hó - 18.5 €/m²/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Araink az áfát nem tartalmazzák.