



Szapáry Zsolt Telefon: +36 30 377 4913 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu	Szőke Viktória Telefon: +36 30 330 0733 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu
Herédi Gábor Telefon: +36 30 377 4914 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu	Nagy Patricia Telefon: +36 20 314 5821 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



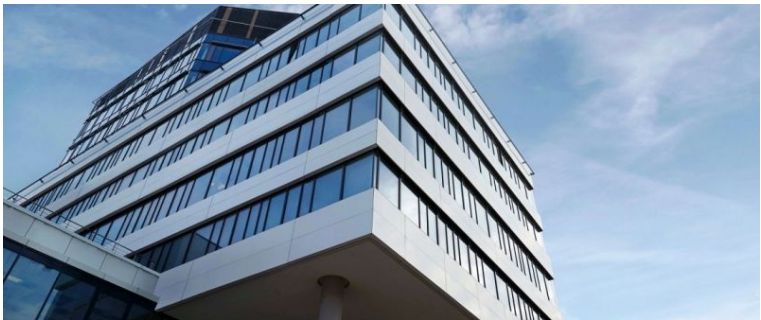
Corvin Offices 4 - Nokia Sky Park

1083 Budapest, Corvin Sétány - Bókay János utca 36-42.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/154-corvin-offices-4-nokia-sky-park>

A Corvin Skypark kivitelezése 2015-ben kezdődött meg a Corvin Sétány keleti tömbjének építésével. Ebben az épületben kapott helyet a Nokia Networks Globális Technológiai Központja, amely Magyarország egyik legnagyobb informatikai és telekommunikációs kutatás-fejlesztési központjának számít. A Corvin Skypark a bérlő igényeihez igazodva kiemelkedően magas kapacitású elektromos hálózattal és kettős betáppal rendelkezik.

A legmodernebb kutatólaboratóriumok a legkorszerűbb munkakörnyezetet biztosítják a kutatás-fejlesztési tevékenységhez. A Corvin Skypark földszintjén a dolgozókat önkiszolgáló étterem és kávézó várja. A kétszintes mélygarázsban és az iroda bérlők számára elkülönített parkolóban összesen több mint 350 gépjármű helyezhető el.



Adatok			
Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2017 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A+	Emeletek száma	
Bérleti díjak/árak			
Iroda	16.5 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2219 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	4622 m ²	Parkolók száma	350
Teljes bérelhető terület (GLA)	25400.00 m ²	Közös területi szorzó	10
Iroda	1607 m ² - 4622 m ²		
Ingatlan jellemzői			
Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 4, 6		
Zöld minősítés	BREEAM Very Good		

Biciklitároló, Öltözők, Zuhanyzó, 4 csöves fan-coil rendszer, Akadálymentesített épület, Álmenyezet, Álpadló, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Friss levegő befűtés, Hangszigetelt ablakok, Kettős elektromos betáp, LED világítás, Légkondicionáló, Lift, Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk,

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Fitnesz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Terasz, Zöld környezet, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérleti lehetőség,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	5. emelet	3015 m²	16.5 €/m²/hó - 17.5 €/m²/hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	6. emelet	1607 m²	16.5 €/m²/hó - 17.5 €/m²/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.