

Szapáry Zsolt Telefon: +36 30 377 4913 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu	Szöke Viktória Telefon: +36 30 330 0733 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu
Herédi Gábor Telefon: +36 30 377 4914 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu	Nagy Patricia Telefon: +36 20 314 5821 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

Corvin offices 5-6 -Technology & Science Park I.

1082 Budapest, Bókay János utca 42-46.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/155-corvin-offices-5-6-technology-science-park-i>

A Corvin Technology & Science Park a Futureal ingatlanfejlesztő egyik legújabb projektje, melynek építése nagy léptékben halad a nagyszabású Corvin Promenade Városregenerációs blokk keleti végében. Az irodaház 14 636 m2 bérelhető területet kínál, mely 2018 első negyedében fog átadásra kerülni. Az ingatlan még az "A" kategóriás irodaházak között is kiváló technológiai felszereltségű. A ház természetesen BREEAM tanúsítvánnyal is rendelkezik.

A kiváló minőségű új irodaház és hipermodern kutatólaboratóriumok a legkorszerűbb munkakörnyezetet biztosítják a K + F + I szektorban tevékenykedők számára.

Corvin negyedben 100 üzlet és különböző szolgáltatások, teraszos éttermek, kávézók és pubok, valamint mozi és fitness - wellness központ is.



Adatok			
Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2019 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A+	Emeletek száma	8

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	1407 m ²	Parkolók száma	170
Teljes bérelhető terület (GLA)	14366.00 m ²	Közös területi szorzó	5
Iroda	403 m ² - 403 m ²	Üzlet	87 m ² - 1004 m ²

Bérleti díjak/árak			
Iroda	17.5 €/m²/hó - 18 €/m²/hó	Üzlet	22 €/m²/hó - 25 €/m²/hó
Iroda üzemeltetési költség	1818 Ft/m²/hó	Parkoló bérleti díj	120 €/m²/hó - 120 €/m²/hó

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Légkondicionáló, Biciklitároló, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Lift, Külső árnyékolás, HVAC hőszivattyúval, Álpadló, Zuhanyzó, Álmenyezet, LED világítás, Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs, Nyitható ablakok,

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Busz: 9 Metró: M3 Villamos: 2, 4, 6, 24 Trolibusz: 83
Zöld minősítés	BREEAM Very Good WELL Platinum LEED GOLD

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Fitnesz/edzőterem, Hotel(ek) a közelben, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, ATM, Konferencia terem bérlet, Zöld környezet, Elektromos autótöltő,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Corvin 5 - Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	87 m²	22 €/m²/hó - 25 €/m²/hó	
Corvin 5 - Unit 2	Kiadó	Üzlet	0. emelet	90 m²	22 €/m²/hó - 25 €/m²/hó	
Corvin 6 - Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	376 m²	22 €/m²/hó - 25 €/m²/hó	
Corvin 6 - Unit 2	Kiadó	Üzlet	0. emelet	451 m²	22 €/m²/hó - 25 €/m²/hó	
Corvin 6 - Unit 3	Kiadó	Iroda	7. emelet	403 m²	17.5 €/m²/hó - 18 €/m²/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.