



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Mom Park Irodaház

1123 Budapest, Alkotás utca 53.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/159-mom-park-irodahaz>

Az „A” kategóriás, prémium minőségű MOM Park irodaház teljesen felszerelt és bútorozott irodákat biztosít olyan feltételekkel, melyek a bérlők igényeihez igazíthatók. A MOM Park épületkomplexum 40.000 m2 területű, elegáns épületegyüttesében korszerű irodák, üzletek, lakások találhatók. A figyelemreméltó modern építészet, az elegáns kő- és fémburkolatok, a tágas recepciók, a tetőteraszok és a rendezett park egyedülálló munkahelyi körülményeket teremtenek. A kiemelkedő budai lokáció a bel- és külföldi vállalatok egyik legkedveltebb budapesti székhelyei és telephelyei közé tartozik. Az épület a bevásárlóközpontnak köszönhetően kitűnő éttermi lehetőségeket, üzleteket kínál, bérelhető konferenciatermekkel és 3 mélygarázs szinten, 1250 parkolóhellyel felszerelve. A prémium munkakörnyezetben a pihenés és feltöltődés lehetősége is megtalálható, az irodakomplexumon belül elérhető, gyönyörűen kialakított, budapesti panorámás tetőterasz kényelmes lounge zónájában.



Adatok			
Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2001 / Q3	Felújítás éve	
Kategória	A+	Emeletek száma	5

Bérleti díjak/árak			
Iroda	18 €/m²/hó - 20 €/m²/hó	Iroda üzemeltetési költség	3476 Ft/m²/hó
Parkoló bérleti díj	140 €/m²/hó - 140 €/m²/hó		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	4064 m²	Parkolók száma	1250
Teljes bérelhető terület (GLA)	13450.00 m²	Közös területi szorzó	10
Iroda	160 m² - 4064 m²		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metro: M2 Villamos: 17, 59 Busz: 8, 40, 102, 105, 112, 139, 212
Zöld minősítés	BREEAM-in-Use-Very Good

4 csöves fan-coil rendszer, Légkondicionáló, Külső árnyékolás, Friss levegő befűvés, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Álpadló, Álmenyezet,

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Konferencia terem bérlet, Autómosó,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Tower A-Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	316 m ²	18 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	Ajánlat alatt
Tower A-Unit 2	Kiadó	Iroda	3. emelet	160 m ²	18 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	
Tower A-Unit 3	Kiadó	Iroda	5. emelet	608 m ²	18 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	ajánlat alatt
Tower B - Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	850 m ²	18 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	2025 júliusától elérhető
Tower C-Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	550 m ²	18 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	2025 júliusától elérhető
Tower C-Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	270 m ²	18 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	2025 júliusától elérhető
Tower D - Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	430 m ²	18 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	2025 júliusától
Tower D - Unit 2	Kiadó	Iroda	3. emelet	400 m ²	18 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	2025 júliusától
Tower E - Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	480 m ²	18 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.