

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

Váci Greens B

1138 Budapest, FÖVÉNY UTCA 4-6.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/160-vaci-greens-b>

A Váci Greens irodakomplexum egy egyedülálló projekt a budapesti irodapiacon. Az ingatlan BREEAM "Kiváló" minősítéssel rendelkezik, környezetbarát megoldásokat biztosítva a leendő bérlők számára. Az épületegyüttes a XIII. kerületben, Budapest legdinamikusabban fejlődő üzleti negyedében a Duna-parthoz közel helyezkedik el.

Az öt épületből álló komplexum mindegyike sokoldalú, vegyes felhasználású munkaterületeket kínál, több mint 85 000 négyzetméteren.

A Váci Greens minden szempontból első osztályú, hiszen gépkocsival és tömegközlekedéssel is minden irányból könnyedén megközelíthető, közel 1000 parkolóhelyet biztosítva az autóval érkezők számára. A négy épületből álló tömbben a B épület a legnagyobb, hatékony térbeosztásával 2100 ember befogadására képes. Az irodaház 23 000 négyzetméternyi bérelhető területet kínál három földalatti parkoló szintjén, illetve hat felsőbb szinten.



Adatok

Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2016 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A+	Emeletek száma	7

Bérleti díjak/árak

Iroda	15 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	1526 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	110 €/m ² /hó - 110 €/m ² /hó		

Területkimutató

Teljes szabad terület	2097 m ²	Parkolók száma	392
Teljes bérelhető terület (GLA)	12546.86 m ²	Közös területi szorzó	6.85
Iroda	97 m ² - 2097 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 1, 1A, 14 Busz: 32, 105, 115, 133
Zöld minősítés	BREEAM Excellent

Technikai jellemzők

Légkondicionáló, Biciklitároló, Hűtőgerenda, Dízel generátor, Friss levegő befűvés, HVAC hőszivattyúval, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet, Telefonközpont, Mélygarázs, UPS (szünetmentes áramellátás),

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, 3 000 m2 alapterületű fitness/wellness központ úszómedencével, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Konferencia terem bérlés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	97 m ²	15 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	2000 m ²	15 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Árunk az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1