



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Margit Palace

1027 Budapest, Henger utca 2.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/161-margit-palace>

A 19. századi vörös téglák és a legmodernebb építő és burkoló anyagok együttese határozza meg a Margit Palace irodaház különleges hangulatát. Az eredetileg kocsiszínként funkcionáló épülethez újonnan hozzáillesztett épületszárnyak tervezése és építése során szigorúan megtartották az eredeti épület arányait. Így jött létre olyan irodaház, amely minden tekintetben megfelel a kor legmagasabb elvárásainak. Az épület 2017-ben lett felújítva.

A Margit Palace-t igazán könnyű megközelíteni kiváló elhelyezkedésének köszönhetően. Autóval, kerékpárral, villamossal, busszal, HÉV-vel, az M2-es metróval és még hajóval is eljuthat az irodaházhoz a a Jászai Mari téri kikötőtől felől. A Margit Palace irodaépületben két nagyteljesítményű dízelgenerátor akkor is zavartalanul biztosítja a megfelelő energiaellátást, ha a környéken áramszünet van.



Adatok			
Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	/	Felújítás éve	2017
Kategória	A	Emeletek száma	5
Bérleti díjak/árak			
Iroda	15 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	Tároló	8 €/m ² /hó - 8 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	4.9 €/m ² /hó	Tároló üzemeltetési költség	8 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	3712.5 m ²	Parkolók száma	90
Teljes bérelhető terület (GLA)	17200.00 m ²	Közös területi szorzó	7.95
Iroda	199.5 m ² - 3692.5 m ²	Tároló	20 m ² - 20 m ²
Ingatlan jellemzői			
Tömegközlekedés	Busz: 6,91,109,191,291 Hév: H5 Metró: M2 Villamos: 4,6,17,19,41		
Zöld minősítés	BREEAM-in-Use-Very Good		

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Lift, Nagy sebességű felvonó/teherlift, Friss levegő befűvás, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet,

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, ATM,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
A ép.-Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	199.5 m²	17 €/m²/hó - 17 €/m²/hó	
B ép. - Unit 1	Kiadó	Iroda	4. emelet	371 m²	16 €/m²/hó - 16 €/m²/hó	
C ép.-Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	707 m²	15 €/m²/hó - 15 €/m²/hó	
C ép.-Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	1026 m²	15.5 €/m²/hó - 15.5 €/m²/hó	
C ép.-Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	453 m²	16 €/m²/hó - 16 €/m²/hó	
C ép.-Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	936 m²	16 €/m²/hó - 16 €/m²/hó	
Unit 5	Kiadó	Tároló		20 m²	8 €/m²/hó - 8 €/m²/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Araink az áfát nem tartalmazzák.