



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

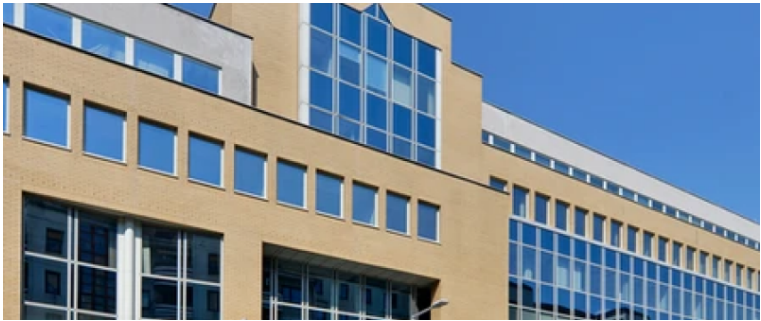


Buda Square

1036 Budapest, Lajos utca 48-66.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/162-buda-square>

A Buda Square Irodaház Óbudán, a városközpont közelében helyezkedik el. Az épület kiváló láthatósággal bír és tömegközlekedési eszközökkel is könnyen megközelíthető. Az épület teljes felújításon esett át 2018 folyamán, amely részeként megújultak a közös használatú lobby területek és a liftek, valamint felújításra került az épület gépészeti rendszere és a mélygarázs is. Az épület közel 17.000 m2 bérbeadható, világos és rugalmasan osztható irodaterületet kínál 6 szinten, amely lehetőséget nyújt egymáshoz kapcsolódó, összefüggő területek kialakítására is a szintek között. A bérlők számára kényelmes parkolási lehetőséget nyújt a 2 szintes mélygarázs és a felszíni parkoló, a biztonságról 24 órás biztonsági szolgálat gondoskodik.



Adatok			
Lokáció	Észak-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1992 / Q2	Felújítás éve	2018
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak			
Iroda	13 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	Tároló	7 €/m ² /hó - 7 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	4.9 €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	90 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	1632 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	17000.00 m ²	Közös területi szorzó	8.9
Iroda	194 m ² - 1622 m ²	Tároló	10 m ² - 10 m ²

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Buszok: 9, 29, 65, 109, 111, 165 Villamosok: 17, 19, 41 Elővárosi vasút: HÉV, Szentendre viszonylat (H5)
Zöld minősítés	

4 csöves fan-coil rendszer, Lift, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álmenyezet, Mélygarázs, Légkondicionáló, Mosdók, Szerver szoba, Vizesblokk, Akadálymentesített épület, Biciklitároló, Friss levegő befűvés, Kettős elektromos betáp, Magas minőségű kivitelezés, Optikai kábelezés, Sprinkler rendszer,

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciós szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitness/edzőterem, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Teakonyha, ATM, Konferencia terem bérlet, Autómosó, Elektromos autótöltő, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérleti lehetőség,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	275 m²	15.5 €/m²/hó - 15.5 €/m²/hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	194 m²	13 €/m²/hó - 13 €/m²/hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	613 m²	13 €/m²/hó - 13 €/m²/hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	244 m²	14.5 €/m²/hó - 14.5 €/m²/hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	5. emelet	296 m²	15.5 €/m²/hó - 15.5 €/m²/hó	
Unit 6	Kiadó	Tároló		10 m²	7 €/m²/hó - 7 €/m²/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Araink az áfát nem tartalmazzák.