



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



North Point Center

1134 Budapest, Róbert Károly Krt. 64-66.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/164-north-point-center>

A North Point Center Irodaház a XIII. kerület egyik kiemelt területén, a Róbert Károly körúton található. Árpád-hídhöz való közelsége metróval és egyéb tömegközlekedési eszközzel is jól megközelíthetővé teszi, akár 10 perc sétával elérhető. Az irodaház világos, napos, nyitható ablakkal rendelkező irodatereket kínál.



Adatok			
--------	--	--	--

Lokáció	Pest Nem-Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1998 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	B	Emeletek száma	5

Bérleti díjak/árak			
--------------------	--	--	--

Iroda	8.5 €/m ² /hó - 8.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	6.9 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	50 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők			
---------------------	--	--	--

Tűzjelző berendezés, Nyitható ablakok, Álmenyázat, 2 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Mélygarázs, Nagy sebességű felvonó/teherlift, Öltözők, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Zuhanyzó,

Területkimutatás			
------------------	--	--	--

Teljes szabad terület	1851 m ²	Parkolók száma	102
Teljes bérelhető terület (GLA)	2019.00 m ²	Közös területi szorzó	
Iroda	105 m ² - 1851 m ²		

Ingatlan jellemzői	
--------------------	--

Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 1, 1A Busz: 30, 30A, 32, 120, 220
-----------------	---

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások	
---------------------------	--

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciók szolgálat, Vendégparkoló, Kávézó az épületben, Teakonyha, ATM, Autómosó, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérleti lehetőség,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	201 m ²	8.5 €/m ² /hó - 8.5 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	105 m ²	8.5 €/m ² /hó - 8.5 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	4. emelet	886 m ²	8.5 €/m ² /hó - 8.5 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	5. emelet	659 m ²	8.5 €/m ² /hó - 8.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1