



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



H2Offices - Phase 2

1134 Budapest, Váci út 23-27.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/165-h2offices-phase-2>

A H2Offices egy három irodaházból álló komplexum, mely összesen mintegy 67.000 nm modern irodaterületet biztosít. A legnépszerűbb irodaközpontban, a Váci Folyosóban található irodaház Budapest egyik legforgalmasabb pontján kínál zöld környezetet. A Budapest új CBD-jének szívében található H2Offices kiváló elhelyezkedést kínál egy tömegközlekedési csomópont közvetlen közelében, és nagyszerű kilátást kínál a lakók számára. Különféle rekreációs terek, például a városra néző tetőtéri futópálya, zöld városi teraszok és egy megemelt sétány támogatják az épülethasználók egészségét és jólétét. A természethez való kapcsolódás és a környezettudatosság áll a komplexum középpontjában. A nagy, többfunkciós, vízparti kert megnyílik a nagyközönség előtt, változatos kikapcsolódási élményt kínálva, eközben találkozási központként és közösségi élet helyszínül is szolgál.



Adatok			
Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Tervezett projekt
Építés éve	2026 /	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak			
Iroda	18 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2300 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	130 €/m ² /hó - 130 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	5

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	27793 m ²	Parkolók száma	299
Teljes bérelhető terület (GLA)	42270.00 m ²	Közös területi szorzó	7.92
Iroda	1064 m ² - 27793 m ²		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M3 Busz: 75, 79, 105, 115, 133
Zöld minősítés	LEED Platinum WELL Platinum

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Nyitható ablakok, Álpadló, Zuhanyzó, Álmenyezet,

Fitness/edzőterem, Teakonyha,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	1064 m²	20 €/m²/hó - 25 €/m²/hó	Elérhető 2025-től
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	1469 m²	18 €/m²/hó - 22 €/m²/hó	Elérhető 2025-től
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	2825 m²	18 €/m²/hó - 22 €/m²/hó	Elérhető 2025-től
Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	2825 m²	18 €/m²/hó - 22 €/m²/hó	Elérhető 2025-től
Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	2825 m²	18 €/m²/hó - 22 €/m²/hó	Elérhető 2025-től
Unit 6	Kiadó	Iroda	6. emelet	2825 m²	18 €/m²/hó - 22 €/m²/hó	Elérhető 2025-től
Unit 7	Kiadó	Iroda	5. emelet	2825 m²	18 €/m²/hó - 22 €/m²/hó	Elérhető 2025-től
Unit 8	Kiadó	Iroda	6. emelet	2825 m²	18 €/m²/hó - 22 €/m²/hó	Elérhető 2025-től
Unit 9	Kiadó	Iroda	7. emelet	2787 m²	18 €/m²/hó - 22 €/m²/hó	Elérhető 2025-től
Unit 10	Kiadó	Iroda	7. emelet	2787 m²	18 €/m²/hó - 22 €/m²/hó	Elérhető 2025-től
Unit 11	Kiadó	Iroda	8. emelet	2736 m²	18 €/m²/hó - 22 €/m²/hó	Elérhető 2025-től

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.