Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

DANUBIUS Irodaház I-II-III

1131 Budapest, Babér utca 1-5.

Az ingatlan adatlapja: https://robertson.hu/property/168-danubius-irodahaz-i-ii-iii

A Danubius Irodaház három egységből álló komplexum, melynek utolsó egységét 2003-ban adták át. Az épület közel 14.000 m² területen biztosít kiváló minőségű és kiemelkedően jó ár/érték arányú irodaterületet. A ház kapcsolata a budai oldallal az Árpád-hídnak köszönhetően rendkívül előnyös, de gépkocsival a Belváros, az M3-as autópálya, az M0-ás körgyűrű észak-keleti szakasza és a Róbert Károly körút is 10-15 perc alatt megközelíthető. A 3-as metró vonalának Gyöngyösi utcai megállója az ingatlan előtt található. A Danubius irodaháza Duna Pláza mellett helyezkedik el, a bevásárlóközpont étkezési és vásárlási lehetőségek széles skálája mellett sok más szolgáltatást is biztosít, például gyógyszertár, posta.

Adatok

Lokáció	Váci úti folyosó	**Státusz**	Meglévő épület
Építés éve	/	**Felújítás éve**	
Kategória	B	**Emeletek száma**	7

Területkimutatás

Teljes szabad terület	4704 m^2	**Parkolók száma**	262
Teljes bérelhető terület (GLA)	9630.00 m^2	**Közös területi szorzó**	5
Iroda	120 m^2 - 4704 m^2		

Bérleti díjak/árak

Iroda	11 €/m^2/hó - 13.5 €/m^2/hó	**Iroda üzemeltetési költség**	2485 Ft/m^2/hó
Parkoló bérleti díj	70 €/m^2/hó - 95 €/m^2/hó		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3 Busz: 105
Zöld minősítés	

Technikai jellemzők

Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Álmenyezet, Mélygarázs, 4 csöves fan-coil rendszer, Álpadló, Hangszigetelt ablakok, Légkondicionáló, Lift, Saját vizes blokk,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciós szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérlési lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
1. ép.-Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	184 m^2	11 €/m^2/hó - 13.5 €/m^2/hó	
1. ép.-Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	1183 m^2	11 €/m^2/hó - 13.5 €/m^2/hó	
1. ép.-Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	689 m^2	11 €/m^2/hó - 13.5 €/m^2/hó	
1. ép.-Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	424 m^2	11 €/m^2/hó - 13.5 €/m^2/hó	
1. ép.-Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	1331 m^2	11 €/m^2/hó - 13.5 €/m^2/hó	
1. ép.-Unit 6	Kiadó	Iroda	5. emelet	773 m^2	11 €/m^2/hó - 13.5 €/m^2/hó	
1. ép.-Unit 7	Kiadó	Iroda	6. emelet	120 m^2	11 €/m^2/hó - 13.5 €/m^2/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1