

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

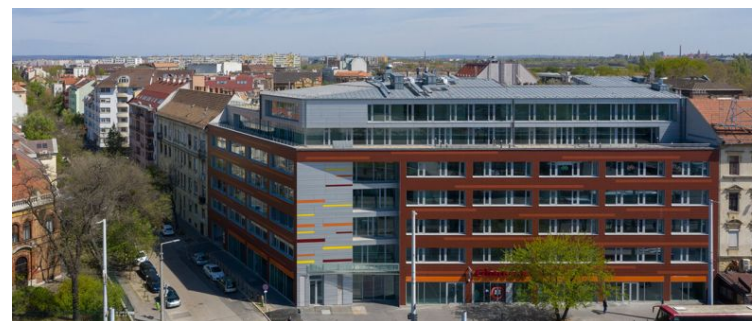
Hungária Center

1143 Budapest, Hungária körút 17-19.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/169-hungaria-center>

A Hungária Center egyaránt elérhető közelséget jelent a belvárosból és a pesti külső kerületekből érkezőknek. A környék sokoldalú tömegközlekedési kapcsolatai (metró, busz, villamos, troli, távolsági busz és vasút közelsége) kiemelkedően jó megközelíthetőséget biztosítanak.

A Hungária Center földszintjén egy bankfiók, kiskereskedelmi üzletek és egy étterem kaphat helyet. A bérlők rendelkezésére áll a 24 órás portaszolgálat, mélygarázs parkolók, igény szerint kialakított tárgyaló és prezentációs helyiségek. Az irodák a legmodernebb elvárásoknak is megfelelnek, többek között klímával és átlaplóval felszereltek.



Adatok

Lokáció	Pest Nem-Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2019 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	5

Bérleti díjak/árak

Iroda	14.5 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	Üzlet	18 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	2816 Ft/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	90 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó

Területkimutatás

Teljes szabad terület	3231 m ²	Parkolók száma	151
Teljes bérelhető terület (GLA)	2904.26 m ²	Közös területi szorzó	8.5
Iroda	842 m ² - 2905 m ²	Üzlet	326 m ² - 326 m ²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M2 Villamos: 1, Trolis: 75, 77, 80, 80A Busz: 95, 130,195
------------------------	---

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűvés, Nyitható ablakok, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet, Biciklitároló, Hangszigetelt ablakok, Lift, Mélygarázs, Nagy sebességű felvonó/teherlift, Öltözők, Zuhanyzó,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Terasz, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérlési lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	326 m ²	18 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	873 m ²	14.5 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	4. emelet	1190 m ²	14.5 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	5. emelet	842 m ²	14.5 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



An alliance member of
BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1