



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Residence I

1027 Budapest, Kacska utca 15-23.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/17-residence-i>

A budai városközpontban, a II. kerületi Víziváros elegáns környezetében épült fel a RESIDENCE 1 és RESIDENCE 2 irodaház. A Margit körút és a Fő utca forgalmától egy saroknyira, a nyugodt Ganz és Kacska utca által határolt területen elhelyezkedő irodaházak Bel-Buda fő közlekedési csomópontjaitól, a Széll Kálmán tértől és a Batthyány tértől egy rövid sétával könnyen elérhetőek. Mindkét irodaház megközelítése gépkocsival és tömegközlekedéssel egyaránt kiváló. A mindkét irodaházat kiszolgáló étterem szintén a földszinten kap helyet. Az irodatermek rugalmas alaprajza lehetővé teszi teljes szintek, illetve kisebb egységek hatékony kialakítását. A szociális és kiszolgáló területek az épület belsejében, a közlekedő magok köré csoportosulnak.



Adatok			
Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2010 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak			
Iroda	15 €/m²/hó - 15 €/m²/hó	Iroda üzemeltetési költség	5 €/m²/hó
Parkoló bérleti díj	130 €/m²/hó - 130 €/m²/hó		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	614 m²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	13240.00 m²	Közös területi szorzó	3.3
Iroda	614 m² - 614 m²		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M2 Villamos: 4, 6 Busz: 11, 86, 160, 260 Hév: H5
Zöld minősítés	DGNB/ÖGNI

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Kettős elektromos betáp, Lift, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Radiátorok, Álpadló, Álmenyezet, Telefonközpont, Mélygarázs, UPS (szünetmentes áramellátás),

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Zöld környezet,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	5. emelet	614 m ²	15 €/m ² /hó - 15 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1