



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Ráday Irodaház

1092 Budapest, Ráday u. 42-44.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/170-raday-irodahaz>

A Ráday Irodaház, Budapest egyik leghangulatosabb sétáló utcájának végén, a 9. kerületi Ráday utcában, a Bakáts tér mellett található. A Ráday Irodaház 4280 négyzetméter kiadható területtel rendelkezik, 2003-ban felújításra került. A Ráday Irodaház adottságainak köszönhetően lehetőség van kisebb-nagyobb irodateretek kialakítására a bérlői igényeknek megfelelően.

A Ráday Irodaház közvetlen közelében különböző szolgáltatások és kereskedelmi létesítmények találhatóak, amelyek kényelmet és kényelmi lehetőségeket kínálnak az iroda bérlőknek. A Bakáts tér szomszédságában található Ráday Irodaház, gépkocsival és tömegközlekedési eszközökkel, kerékpárral is jól megközelíthető, az iroda bérlők az épület alatt lévő mélygarázsban parkolhatnak.



Adatok			
Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1992 / Q1	Felújítás éve	2003
Kategória	B	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak			
Iroda	12 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2936 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	90 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	2914 m ²	Parkolók száma	120
Teljes bérelhető terület (GLA)	4280.00 m ²	Közös területi szorzó	10
Iroda	88 m ² - 2914 m ²		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 4, 6, 2, 2A Busz: 9, 15, 83, 115
Zöld minősítés	

Légkondicionáló, Friss levegő befűvás, Nyitható ablakok, Mélygarázs, 2 csöves fan-coil rendszer, Álmenyezet, Biciklitároló, LED világítás, Lift, Öltözők, Optikai kábelezés, Zuhanyzó,

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Teakonyha, Konferencia terem bérlet, Teljeskörű üzemeltetés,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	88 m ²	12 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	179 m ²	12 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	668 m ²	12 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	658 m ²	12 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	690 m ²	12 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	5. emelet	530 m ²	12 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	6. emelet	101 m ²	12 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.