

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szőke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

**Nagy Patrícia**  
Telefon: +36 20 314 5821  
E-mail: [patricia.nagy@robertson.hu](mailto:patricia.nagy@robertson.hu)

# Szép völgyi út 22

## 1025 Budapest, Szép völgyi út 22

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/171-szepvolgyi-ut-22>

A Szép völgyi út Kolosy tér felé eső szakaszán található az épület. Gépkocsival a Felhévízi út felől (elkerülve a Szép völgyi út forgalmát) kényelmesen megközelíthető. Gyalogosan a közeli tömegközlekedési csomópontok (Kolosy tér, HÉV) igen közel esnek.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Észak-Buda	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2009 / Q3	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	2

### Bérleti díjak/árak

<b>Üzlet</b>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 20 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	6.3 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	120 €/m <sup>2</sup> /hó - 120 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Külső árnyékolás, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álpadló, Álmenyezet, Mélygarázs, Magas minőségű kivitelezés,

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	400.05 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	132
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	4557.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	5
<b>Üzlet</b>	400.05 m <sup>2</sup> - 400.05 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Villamos: 17 Busz: 86, 160, 260 HÉV: H5
------------------------	---

### Zöld minősítés

### Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérleti lehetőség,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	400.05 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 20 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1