



Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Pető Martin
Telefon: +36303382817
E-mail: martin.peto@robertson.hu



Aquincum Logisztikai Park

1033 Budapest, Szőlőkert utca 3.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/172-aquincum-logisztikai-park>

Az irodaház a III. kerület egy jól megközelíthető részén, az Aquincum Logisztikai Parkban helyezkedik el. Új építésű, tágas terek, maximális bérterületi alakíthatóság, az A kategóriánakvalóban megfelelő infrastrukturális ellátottság, és minőség jellemzi. Az ingatlan ízléses kialakítása, a nagy zöldterületeket magában foglaló telek, alkalmas bármilyen társaság számára.



Adatok			
Lokáció	Észak-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	/ Q1	Felújítás éve	

Kategória	Emeletek száma
-----------	----------------

Bérleti díjak/árak			
Iroda	7 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	Tároló	5.6 €/m ² /hó - 6.2 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	2.5 €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	50 €/m ² /hó - 50 €/m ² /hó

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Lift, Optikai kábelezés, Osztható raktár, Álmenyezet,

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	3168 m ²	Parkolók száma	47
Teljes bérelhető terület (GLA)	0.00 m ²	Közös területi szorzó	

Iroda	1500 m ² - 1500 m ²	Tároló	1668 m ² - 1668 m ²
-------	---	--------	---

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Vonat: H5 Busz: 118

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Ingyenes parkolás, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda		1500 m ²	7 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Tároló		1668 m ²	5.6 €/m ² /hó - 6.2 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1