



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Alkotás Point

1123 Budapest, Alkotás út 48-50.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/182-alkotas-point>

Az Alkotás Point Buda központi részén, a XII. kerületben helyezkedik el az Alkotás utca, a Győri út és a Csörsz utca által határolva. A Déli pályaudvar és a Novotel Hotel közötti lokáció következtében könnyen megközelíthető a pesti oldalról az Erzsébet hídon és a Margit hídon át, csakúgy mint Budaörsről valamint Bécsből az M1/A7-es autópályán keresztül. A XII. kerületben bevásárló központok, számos fitness terem, étterem, kávézó és hotel található, melyek kiegészítik az épület által nyújtott szolgáltatásokat.



Adatok			
Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2003 / Q1	Felújítás éve	2012
Kategória	A	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak			
Iroda	17 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2990 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	130 €/m ² /hó - 130 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	5

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Friss levegő befűtés, Álpadló, Zuhanyzó, Álmenyázat,

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	2940 m ²	Parkolók száma	395
Teljes bérelhető terület (GLA)	25000.00 m ²	Közös területi szorzó	3.18
Iroda	255 m ² - 2940 m ²		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M2 Villamos: 61, 18, 59, 59A, 17 Busz: 8, 105, 112, 40, 212, 39, 90, 102
Zöld minősítés	BREEAM Very Good BREEAM-in-Use-Very Good

Kapcsolódó szolgáltatások

Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciós szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Autómosó,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	4. emelet	1200 m ²	17 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	5. emelet	400 m ²	17 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	5. emelet	315 m ²	17 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	5. emelet	255 m ²	17 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó	2024 Q3-tól
Unit 5	Kiadó	Iroda	6-7. emelet	770 m ²	17 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó	Elérhető: 2024 Q3

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.