

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

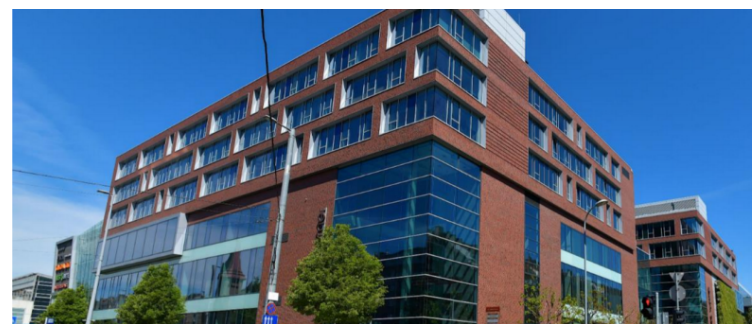
Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

Allee Corner Office House

1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 6-10.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/183-allee-corner-office-house>

Az Allee Corner Office House Buda egyik leggyorsabban fejlődő kerületében épült a multifunkcionális Allee fejlesztés részeként. Az "A" kategóriás irodahelyiségek két tömbben, a fejlesztés dél-keleti részén, a kiskereskedelmi terület felett helyezkednek el, a harmadik, negyedik és részben az ötödik emeleten kínálnak 7000 m² nettó bérbeadható területet. Az irodák a Bercsényi és az Október 23. utcákról nyíló két külön előcsarnokon keresztül közelíthetők meg.



Adatok

Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2009 / Q4	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak

Iroda	17.6 €/m ² /hó - 17.6 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	5.9 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	140 €/m ² /hó - 140 €/m ² /hó		

Területkimutató

Teljes szabad terület	1996 m ²	Parkolók száma	162
Teljes bérelhető terület (GLA)	7000.00 m ²	Közös területi szorzó	7
Iroda	376 m ² - 1996 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M4 Villamos: 4, 6, 19, 41, 47, 49 Busz: 7, 12, 73, 86, 173
------------------------	---

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet, Akadálymentesített épület, Biciklitároló, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Friss levegő befűtés, Hangszigetelt ablakok, Mélygarázs, Nagy sebességű felvonó/teherlift, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, 3 000 m2 alapterületű fitness/wellness központ úszómedencével, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, ATM, Autómosó, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Corner B Tower - Unit 1	Kiadó	Iroda	3. emelet	1620 m ²	17.6 €/m ² /hó - 17.6 €/m ² /hó	elérhető: 2025
Corner B Tower - Unit 2	Kiadó	Iroda	4. emelet	376 m ²	17.6 €/m ² /hó - 17.6 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



An alliance member of
**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1