



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Madách Trade Center

1075 Budapest, Madách Imre út 13 -14.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/186-madach-trade-center>

A Madách Trade Center a belváros szívében, a Deák tér közelében, mégis csendes környezetben, gépkocsi forgalomtól elzárt sétálóutcában, a közelmúltban továbbfejlesztett Madách Sétányon található. A komplexum megjelenését a modern építészeti stílus és minőségi kivitelezés jellemzi. A Madách Trade Center két épületből áll, az A épületben nagyobb, míg a B épületben kisebb szintterületek a jellemzőek. A két, egymással szemben elhelyezkedő épületet az alattuk elterülő 3 szintes mélygarázs és a sétálóutca köti össze.

Az irodaház földszintjén üzlethelyiségek bérelhetőek, amelyek közvetlen bejáráttal rendelkeznek a sétálóutcaról.



Adatok			
Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1994 / Q1	Felújítás éve	2007
Kategória	A	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak			
Iroda	15.5 €/m ² /hó - 15.9 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	3000 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	130 €/m ² /hó - 130 €/m ² /hó		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	2275 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	0.00 m ²	Közös területi szorzó	2.74
Iroda	145 m ² - 2275 m ²		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M1, M2, M3 Villamos: 47, 49 Busz: 5, 9, 105
Zöld minősítés	

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűvás, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álpadló, Álmenyezet, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs, Optikai kábelezés, Szerver szoba, Telefonközpont,

24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Teakonyha, Konferencia terem bérlés, Autómosó, Cégtábla kihelyezési lehetőség,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
A.ép.-Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	145 m ²	15.5 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	Rendelkezésre áll a szerződést követő 2 hónapon belül
A.ép.-Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	302 m ²	15.5 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	Szerződéskötést követő 2 hónapon belül elérhető
A.ép.-Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	615 m ²	15.5 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	Elérhető: Szerződéskötést követő 2 hónapon belül
A.ép.-Unit 4	Kiadó	Iroda	6. emelet	354 m ²	15.9 €/m ² /hó - 15.9 €/m ² /hó	Szerződéskötést követően elérhető
B.ép.-Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	270 m ²	15.9 €/m ² /hó - 15.9 €/m ² /hó	Elérhető a szerződéskötést követő 2 hónapon belül
B.ép.-Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	410 m ²	15.9 €/m ² /hó - 15.9 €/m ² /hó	Szerződéstkövetően 2 hónapon belül elérhető
B.ép.-Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	179 m ²	15.9 €/m ² /hó - 15.9 €/m ² /hó	Szerződéskötést követően 2 hónapon belül elérhető

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.