

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szöke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

**Nagy Patrícia**  
Telefon: +36 20 314 5821  
E-mail: [patricia.nagy@robertson.hu](mailto:patricia.nagy@robertson.hu)

# Atrinoa Irodaház

## 1054 Budapest, Bajcsy-Zs.u. 42-46.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/187-atrinova-irodahaz>

Az A kategóriás Atrinoa irodaház közel 10.500 nm-rel 1998 óta elérhető a belvárosban irodát kereső cégek számára. Extravagáns fém szerkezete és fekete márvánnyal burkolt homlokzata kölcsönzi a KDB bank által is kedvelt elegáns megjelenést, melyet tovább emel a nagy belmagasságú - több mint 10 m - átriumos recepciója.

A ház kiváló választás lehet Start-Up cégek, és a pezsgő belvárost kedvelők számára. Közvetlen környezetében számtalan étterem és szórakozóhely várja a munkavállalókat, valamint a mindennapi robotból a mellette lévő Szabadság tér zöld parkja kínál kikapcsolódási lehetőséget, de a sportok kedvelői sem csalódhatnak, a környéken számos fitnessz terem várja az érdeklődőket.

Áfa-mentes épület!



### Adatok

<b>Lokáció</b>	CBD	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	1998 / Q4	<b>Felújítás éve</b>	2022
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	7

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	17.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 17.5 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	3060 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	150 €/m <sup>2</sup> /hó - 150 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	236 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	110
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	14824.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	9.18
<b>Iroda</b>	236 m <sup>2</sup> - 236 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M1, M3 (100 m-re az épület bejáratától) Busz: 9, 15, 115 Trolis: 72, 73
------------------------	--

### Zöld minősítés

## Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Légkondicionáló, Biciklitároló, Öltözők, Lift, Külső árnyékolás, Nagy sebességű felvonó/teherlift, Friss levegő befúvás, Optikai kábelezés, Zuhanyzó, Álmenyezet, Mélygarázs, Ápadló, Nyitható ablakok, Sprinkler rendszer,

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Hotel(ek) a közelben, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, ATM, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	7.emelet	236 m <sup>2</sup>	17.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 17.5 €/m <sup>2</sup> /hó	

### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1