

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

Blue Cube

1138 Budapest, Váci út 182.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/191-blue-cube>

A 2002-ben épült modern kivitelezésű irodaház tágas, világos, napfényes kiadó területei rugalmas kialakíthatóságuknak köszönhetően a közepes- és nagyvállalatok igényeit egyaránt magas szinten elégítik ki. A Váci úti irodafolyosón található épület kiváló elhelyezkedésének köszönhetően könnyen megközelíthető: a 3-as metró Gyöngyösi utcai megállójától és a 4, 122-es autóbuszok megállóitól mindössze 3 perc sétával érhető el, az autóval érkezők kényelmét pedig a Váci út-menti szervízúton lévő ingyenes parkoló szolgálja. Házon belül melegkonyhás étterem, konferencia és fitness terem, valamint az Unilever dolgozói boltja is a bérlők rendelkezésére áll.

Az irodaház melletti Duna Plaza bevásárlóközpont szolgáltatások széles skáláját kínálja: posta, bankfiók, mobilszolgáltatók, éttermek, fodrászat, kozmetika, fitness, autómosó, üzletek, stb.



Adatok

Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2002 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	4

Bérelti díjak/árak

Iroda	11 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2500 Ft/m ² /hó
Parkoló bérelti díj	100 €/m ² /hó - 100 €/m ² /hó	Min. bérelti időszak	3

Területkimutatás

Teljes szabad terület	2282 m ²	Parkolók száma	185
Teljes bérelhető terület (GLA)	10320.00 m ²	Közös területi szorzó	5.76
Iroda	97 m ² - 2282 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3 Busz: 4, 122
Zöld minősítés	BREEAM-in-Use-Very Good Access4You

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Sprinkler rendszer, Álmenyezet, UPS (szünetmentes áramellátás), Akadálymentesített épület, Biciklitároló, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Hangszigetelt ablakok, Léghőszigetelt ablakok, Lift, Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs, Nagy sebességű felvonó/teherlift, Szerver szoba, Telefonközpont, Tűzjelző berendezés,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingyenes parkolás, Belső kert, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, 3 000 m² alapterületű fitness/wellness központ úszómedencével, Étterem az épületen belül, Konferencia terem bérlés, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Tároló bérlési lehetőség,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	97 m ²	11 €/m ² /hó - 11 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	0. emelet	189 m ²	12 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	865 m ²	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	2. emelet	819 m ²	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	3. emelet	312 m ²	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1