

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
 Telefon: +36 20 314 5821
 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

Budaörs Office Park - A Building

2042 Budaörs, Szabadság út 117.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/197-budaors-office-park-a-building>

A Budaörs Office Park három világos, modern irodaépülete Budapesthez közel, mindössze 10 perces autóútra, a Budaörsi régióban helyezkedik el. A környék Budapest kereskedelmi régiójához tartozó terület, folyamatosan épülő bevásárló központokkal, lakóingatlanokkal. Közvetlen kapcsolattal rendelkezik az M1/M7-es autópályákhoz és a nyugat-magyarországi régióhoz, így könnyen megközelíthető gépkocsival. Az irodakomplexum számos előnye közé tartozik a gyönyörű kilátás és a világos irodák mellett, a 24 órás recepció szolgálat, a mélygarázs a felszíni parkolási lehetőség és a "B" épületben üzemelő étterem.

Az irodaház kiválóan alkalmas kis-, közép- és nagyvállalatok elhelyezésére is, akik takarékos, de hatékony iroda megoldást keresnek. A 3 épület közel 18.000 m² bérbeadható, világos és rugalmasan osztható irodaterületet kínál, amely lehetőséget nyújt egymáshoz kapcsolódó, összefüggő területek kialakítására is a szintek között.



Adatok

Lokáció	Agglomeráció	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1999 / Q'	Felújítás éve	2005
Kategória	B	Emeletek száma	3

Területkimutató

Teljes szabad terület	140 m ²	Parkolók száma	410
Teljes bérelhető terület (GLA)	22000.00 m ²	Közös területi szorzó	15
Iroda	140 m ² - 140 m ²	Iroda	140 m ² - 140 m ²

Bérelti díjak/árak

Iroda	9.5 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	Iroda	9.5 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	6.5 €/m ² /hó	Tároló üzemeltetési költség	3.5 €/m ² /hó
Parkoló bérelti díj	30 €/m ² /hó - 60 €/m ² /hó	Min. bérelti időszak	1

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés Busz: 40, 40B, 88, 140, 140A, 142, 240, 287, 940, 972
Autópálya: M1, M7

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

Lift, Nyitható ablakok, Álmenyezet, Telefonközpont, UPS (szünetmentes áramellátás), 4 csöves fan-coil rendszer, Álpadló, Biciklitároló, Dízel generátor, Hangszigetelt ablakok, Légkondicionáló, Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs, Nagy belmagasság (3 m), Rugalmas kialakítás, Sprinkler rendszer,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciós szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Panorámás kilátás, Teakonyha, Konferencia terem bérlés, Zöld környezet, parkosított sétány, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérlési lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 2	Kiadó	Iroda	3. emelet	140 m ²	9.5 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1