



Szapáry Zsolt Telefon: +36 30 377 4913 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu	Szöke Viktória Telefon: +36 30 330 0733 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu
Herédi Gábor Telefon: +36 30 377 4914 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu	Nagy Patricia Telefon: +36 20 314 5821 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Budaörs Office Park - C Building

2040 Budaörs, Szabadság út 117.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/198-budaors-office-park-c-building>

A Budaörs Office Park három világos, modern irodaépülete Budapesthez közel, mindössze 10 perces autóútra, a Budaörsi régióban helyezkedik el. A környék Budapest kereskedelmi régiójához tartozó terület, folyamatosan épülő bevásárló központokkal, lakóingatlanokkal. Közvetlen kapcsolattal rendelkezik az M1/M7-es autópályákhoz és a nyugat-magyarországi régióhoz, így könnyen megközelíthető gépkocsival. Az irodakomplexum számos előnye közé tartozik a gyönyörű kilátás és a világos irodák mellett, a 24 órás recepció szolgálat, a mélygarázs a felszíni parkolási lehetőség és a "B" épületben üzemelő étterem.

Az irodaház kiválóan alkalmas kis-, közép- és nagyvállalatok elhelyezésére is, akik takarékos, de hatékony iroda megoldást keresnek. A 3 épület közel 18.000 m² bérbeadható, világos és rugalmasan osztható irodaterületet kínál, amely lehetőséget nyújt egymáshoz kapcsolódó, összefüggő területek kialakítására is a szintek között.



Adatok			
Lokáció	Agglomeráció	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2001 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	6

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	346 m ²	Parkolók száma	55
Teljes bérelhető terület (GLA)	6800.00 m ²	Közös területi szorzó	12
Iroda	346 m ² - 346 m ²		

Bérleti díjak/árak			
Iroda	9.5 €/m ² /hó - 11 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	4.5 €/m ² /hó
Tároló üzemeltetési költség	1100 Ft/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	30 €/m ² /hó - 60 €/m ² /hó
Min. bérleti időszak	1		
Technikai jellemzők			
Lift, Nyitható ablakok, Telefonközpont, UPS (szünetmentes áramellátás), 4 csöves fan-coil rendszer, Álmenyezet, Álpadló, Biciklitároló, Dízel generátor, Hangszigetelt ablakok, Légkondicionáló, Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs, Nagy belmagasság (3 m), Rugalmas kialakítás, Sprinkler rendszer,			

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Buszok Budapest és Budaörs között: 40, 40B, 88, 140, 140A, 142, 240, 287, 940, 972 Autópálya: M1, M7 - közvetlen kapcsolat Bécs (243km) és Pozsony felé (124 km)
Zöld minősítés	BREEAM Outstanding
Kapcsolódó szolgáltatások	

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Panorámás kilátás, Teakonyha, Konferencia terem bérlés, Zöld környezet, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérlési lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	3. emelet	346 m ²	9.5 €/m ² /hó - 11 €/m ² /hó	tárgyalás alatt

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.

Telephone: +36 (1) 327-2050

H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1