

**Szapáry Zsolt**  
 Telefon: +36 30 377 4913  
 E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
 Telefon: +36 30 377 4914  
 E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

**Nagy Patrícia**  
 Telefon: +36 20 314 5821  
 E-mail: [patricia.nagy@robertson.hu](mailto:patricia.nagy@robertson.hu)

# Millennium Tower I.

## 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/20-millennium-tower-i>

A Budapest szívében elterülő Millennium Városcsopont Közép-Európa egyik legnagyobb szabású ingatlanfejlesztése, mellyel a régió vezető ingatlanfejlesztője, a TriGranit egy különleges hangulatú üzleti és kulturális negyedet hozott létre. A budai hegyekre és a Dunára táruló páratlan panoráma, az épületeket körülvevő parkok és a gazdag szolgáltatáskínálat teszik egyedülállóvá és kivételesen vonzóvá az új városrészt. A prémium kategóriás irodaházak és lakóházak mellett itt található Európa egyik legmodernebb kulturális intézménye, a Művészetek Palotája, valamint a Nemzeti Színház.

Az egyedülálló energiatakarékos technikai megoldásoknak köszönhetően a Millennium Tower I. Irodaház üveg homlokzata és letisztult építészeti stílusa kivívta a bérlők és a magyarországi ingatlanszakma egyöntetű elismerését. Ezt bizonyítja az is, hogy olyan nagynevű nemzetközi vállalatok választották az épületet, mint a Vodafone, a Morgan Stanley, a Boehringer Ingelheim, a Provident és a Lufthansa. A Fazakas György által tervezett 18.000 négyzetméteres Millennium Tower I. Irodaház 2006-ban valósult meg a Millennium Tower Irodaházak első ütemeként.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Pest Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2006 / Q2	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	7

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	1737 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	261
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	18796.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	3.82
<b>Iroda</b>	541 m <sup>2</sup> - 1396 m <sup>2</sup>	<b>Üzlet</b>	141 m <sup>2</sup> - 341 m <sup>2</sup>

## Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	14.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Üzlet</b>	13 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	2092 Ft/m <sup>2</sup> /hó	<b>Parkoló bérleti díj</b>	120 €/m <sup>2</sup> /hó - 120 €/m <sup>2</sup> /hó

## Technikai jellemzők

Hűtőgerenda, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Friss levegő befúvás, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet, 4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, HVAC hőszivattyúval, Légkondicionáló, Lift, Mélygarázs, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Telefonközpont,

## Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Busz: 23, 23E, 54, 55, 223M Hév: H7 Villamos: 2, 2A, 24, 51
<b>Zöld minősítés</b>	BREEAM Very Good

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitness/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, ATM, Zöld környezet,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Tower A - Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	200 m <sup>2</sup>	13 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	
Tower A - Unit 2	Kiadó	Üzlet	0. emelet	141 m <sup>2</sup>	13 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	
Tower A - Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	541 m <sup>2</sup>	14.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	
Tower A - Unit 4	Kiadó	Iroda	6. emelet	855 m <sup>2</sup>	14.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	Tower A

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1