



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



BudaPart Gate

1117 Budapest, Dombóvári út 27.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/200-budapart-gate>

A BudaPart Gate irodaház a BudaPart városnegyed kapujában valósult meg a beruházás első irodaépületeként, mely a Dombóvári út mellett 11 emeleten kínál irodahelyiségeket, ami kiegészül 4 mélygarázs szinttel, valamint a földszinttel. Az irodaépületét a Stúdió'100 építésziroda tervezte, és olyan különleges, egyedi építészeti megoldásokat kínál, aminek köszönhetően biztosított a ház optimális benapozása is. Az irodaházban magas energiahatékonyságú homlokzati rendszer lett kialakítva. Az épület LEED GOLD minősítéssel rendelkezik.



Adatok			
Lokáció	Dél-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2020 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	11

Bérleti díjak/árak			
Iroda	20 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	3400 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	5

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	1877 m ²	Parkolók száma	300
Teljes bérelhető terület (GLA)	19562.00 m ²	Közös területi szorzó	8.53
Iroda	722 m ² - 1877 m ²		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Busz: 33, 33E, 133, 154, 203A Villamos: 1,4,6
Zöld minősítés	LEED GOLD

4 csöves fan-coil rendszer, Kettős elektromos betáp, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álpadló, Álmenyezet, Telefonközpont, UPS (szünetmentes áramellátás), Biciklitároló, LED világítás, Légh kondicionáló, Lift, Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs, Öltözők, Optikai kábelezés, Sprinkler rendszer, Zuhanyzó,

Kártyás beléptetőrendszer, Ingyenes parkolás, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitnesz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, ATM, Konferencia terem bérlet, Teljeskörű üzemeltetés,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	6. emelet	1155 m ²	20 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	2024 Q2-től elérhető
Unit 2	Kiadó	Iroda	7. emelet	722 m ²	20 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.