



Szapáry Zsolt Telefon: +36 30 377 4913 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu	Szöke Viktória Telefon: +36 30 330 0733 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu
Herédi Gábor Telefon: +36 30 377 4914 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu	Nagy Patricia Telefon: +36 20 314 5821 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Business Center 209 / BC 209

1117 Budapest, Budafoki út 209.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/201-business-center-209-bc-209>

Az irodaház a Budafoki úton a XI. Kerületben, az INFO Park közelében található, az M6 autópálya bevezető szakasza és a Budafoki út között. A Dél-Buda kereskedelmi és ipari központjában elhelyezkedő három szintes irodaépületben egy szinten csaknem 1000 négyzetméternyi terület áll rendelkezésre, amelyek akár önálló bérleménnyé is oszthatók. Az épület egyaránt könnyen megközelíthető a belvárosból és az autópályákról is.



Adatok			
Lokáció	Dél-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2000 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	B	Emeletek száma	2

Bérleti díjak/árak			
Iroda	10 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	Üzlet	10.5 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	2400 Ft/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	35 €/m ² /hó - 35 €/m ² /hó

Min. bérleti időszak	3
-----------------------------	---

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	915 m ²	Parkolók száma	70
Teljes bérelhető terület (GLA)	2660.00 m ²	Közös területi szorzó	9.17
Iroda	68 m ² - 689 m ²	Üzlet	226 m ² - 226 m ²

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Busz: 33, 233
Zöld minősítés	

2 csöves fan-coil rendszer, Külső árnyékolás, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álmenyezet, Biciklitároló, Hangszigetelt ablakok,

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Ingyenes parkolás, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Teakonyha, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	226 m²	10.5 €/m²/hó - 12 €/m²/hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	107 m²	10 €/m²/hó - 11 €/m²/hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	168 m²	10 €/m²/hó - 12 €/m²/hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	2. emelet	346 m²	10.5 €/m²/hó - 12 €/m²/hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	2. emelet	68 m²	12 €/m²/hó - 12 €/m²/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.