



Szapáry Zsolt Telefon: +36 30 377 4913 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu	Szöke Viktória Telefon: +36 30 330 0733 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu
Herédi Gábor Telefon: +36 30 377 4914 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu	Nagy Patricia Telefon: +36 20 314 5821 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



K6 Irodaház

1051 Budapest, Károly krt. 6.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/202-k6-irodahaz>

A K6 irodaház Budapest egyik legjelentősebb közlekedési csomópontjában, az Astoriánál helyezkedik el, pár percnyi járásra a Deák tértől. A K6 Irodaház hatemeletes, 2007-ben teljesen felújított épület modern utcai homlokzata összesen 1 310 négyzetméternyi, korszerű igényeket kielégítő irodaterületet rejt. A belső terek megálmodói természetes anyagok, a fa és a kő alkalmazásával egységes és igényes tereket alkottak. Az irodák szintenként bérelhetőek, mindegyikhez külön mosdó és teakonyha is tartozik. A K6 Irodaház fiatalos, loft-jellegű helyiségei és belső kétszintes tetőtéri irodája kiváló helyszínt biztosít lendületes start-upoknak és dinamikus vállalatoknak.



Adatok			
Lokáció	CBD	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2008 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	
Bérleti díjak/árak			
Iroda	15 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	5.21 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	€/m ² /hó - €/m ² /hó		

Területkimutatás		
Teljes szabad terület	903.35 m ²	Parkolók száma
Teljes bérelhető terület (GLA)	0.00 m ²	Közös területi szorzó
Iroda	30 m ² - 903.35 m ²	
Ingatlan jellemzői		
Tömegközlekedés	Metro: M1, M2, M3 Villamos: 47, 49 Busz: 7, 73, 173	
Zöld minősítés		

Technikai jellemzők	Kapcsolódó szolgáltatások
---------------------	---------------------------

4 csöves fan-coil rendszer, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűvés, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álmenyezet,

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Teakonyha, Terasz,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	232 m ²	15 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	3. emelet	218 m ²	15 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	4. emelet	229 m ²	15 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	5. emelet	194.35 m ²	15 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	Félemelet	30 m ²	15 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1