



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



CityZen

1134 Budapest, Váci út 37.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/208-cityzen>

A Váci úti irodaház kilenc emelettel és három garázsszinttel szolgálja ki a bérlőket. Az irodaházban egy átlagos emelet 1.500 m2, mely igen rugalmasan válaszfalazható a bérlők igényei szerint. A hat személyfelvonóval könnyen - és igény esetén közvetlenül - megközelíthető irodahelyiségek légkondicionáltak, padlószőnyeggel és álmennyezettel egyszerűen kialakíthatók, és igényesen megoldhatók a bérlő belsőépítészeti elképzelései. Minden irodaterülethez önálló teakonyha és vizesblokk kapcsolódik. Az épületben található irodákat a dolgozók kártyás beléptető rendszerrel közelíthetik meg, illetve 24 órás biztonsági- és porta szolgálat áll a bérlők rendelkezésére.



Adatok			
Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1994 / Q1	Felújítás éve	2015
Kategória	A	Emeletek száma	9

Bérleti díjak/árak			
Iroda	16 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	4.2 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	5

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	3265 m ²	Parkolók száma	151
Teljes bérelhető terület (GLA)	12600.00 m ²	Közös területi szorzó	7.35
Iroda	238 m ² - 3265 m ²		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M3 Busz: 15 Trolis: 75, 79M
Zöld minősítés	BREEAM-in-Use Good

4 csöves fan-coil rendszer, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűvás, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Álpadló, Álmenyezet,

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Ingyenes parkolás, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, Zöld környezet,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	3. emelet	899 m ²	16 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	3. emelet	899 m ²	16 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	4. emelet	836 m ²	16 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	5. emelet	393 m ²	16 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	8. emelet	238 m ²	16 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.