



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Mosaic Office (Déli Point) Irodaház

1123 Budapest, Alkotás út 17-19.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/211-mosaic-office-deli-point-irodahaz>

A Mozaik Iroda az Alkotás úton, a Déli pályaudvarral szemben található. Az épület recepciója és egyéb közös helyiségei esztétikusak, kényelmesek, a szolgáltatási és műszaki paraméterek pedig megfelelnek az A-kategóriás színvonalnak. A 7 emeleten, több mint 6000 négyzetméteren elhelyezkedő irodák számos szolgáltatással támogatott barátságos környezetet kínálnak a kis- és középvállalkozásoknak. Konferenciaterem bérlésére is van lehetőség, nem csak bérlők számára. Az irodaház tömegközlekedéssel és autóval is könnyen megközelíthető. A Déli pályaudvar és metróállomás 100 m-re, villamos és buszmegálló az épület előtt található.



Adatok			
Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1995 / Q1	Felújítás éve	2022
Kategória	B	Emeletek száma	5

Bérleti díjak/árak			
Iroda	12.9 €/m²/hó - 12.9 €/m²/hó	Iroda üzemeltetési költség	4.4 €/m²/hó
Parkoló bérleti díj	130 €/m²/hó - 130 €/m²/hó		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	2701 m²	Parkolók száma	60
Teljes bérelhető terület (GLA)	6266.00 m²	Közös területi szorzó	8.5
Iroda	378 m² - 2701 m²		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M2 Villamos: 18, 59, 59A, 61 Busz: 21, 21A, 39, 102, 139
Zöld minősítés	

4 csöves fan-coil rendszer, Kettős elektromos betáp, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álmennyezet, Mélygarázs, Biciklitároló, Légkondicionáló, Lift, Magas minőségű kivitelezés, Öltözők, Split klíma, Zuhanyzó,

Ingatlankezelő az épületen belül, Ingyenes parkolás, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitnesz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Konferencia terem bérlet, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	877 m ²	12.9 €/m ² /hó - 12.9 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	3. emelet	378 m ²	12.9 €/m ² /hó - 12.9 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	5. emelet	830 m ²	12.9 €/m ² /hó - 12.9 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	6. emelet	616 m ²	12.9 €/m ² /hó - 12.9 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.